

NARUCILAC PLANA

OPSTINA BAR

PLANSKI DOKUMENT

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE BAR

FAZA

PLAN
URBANISTICKO
TEHNICKI
USLOVI

ODGOVORNI PLANER

Arh.MILOSEVIC NEBOJSA,dipl.ing.

NOSILAC IZRADE PLANA

*BASKETING*doo-BAR

Bar, septembar, 2009. god.

Projekat broj 074-09/09

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE BAR

NARUCILAC PLANA
O P S T I N A B A R

NOSILAC IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA
BASKETING doo-BAR

R A D N I T I M

ODGOVORNI PLANER
I RUKOVODILAC RADNOG TIMA

Arh. MILOŠEVIĆ NEBOJŠA, dipl.ing.

RADNI TIM

- MILOŠEVIĆ NEBOJŠA, dipl.ing.arh.
- VULICEVIĆ VUJICA, dipl.ing.arh.
- KARGOVSKI NEVENKA, dipl.ing.arh.
- KRGOVIĆ MAJA, dipl.ing.gradj.
- MILOŠEVIĆ IGOR, dipl.ing.saobr.
- LEKIC RISTO, dipl.ing.elekt.
- NIKCEVIC TIHOMIR, dipl.ing.elekt.
- LEKIC JOVAN, dipl.ing.elekt.
- RAJKOVIĆ VOJO, dipl.ing.gradj.
- LEKIĆ GOJKO, dipl.ing.geod.
- MILOŠEVIĆ NIKOLA, dipl.ecc.

Bar, septembar, 2009.god.

basketING doo-BAR
izvršni direktor

Nebojša MILOŠEVIĆ, dipl.ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE BAR

NARUCILAC PLANA
O P S T I N A B A R

NOSILAC IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA
*BASKETING*doo-BAR

VI DIO - PLAN
URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
S A D R Z A J

OPSTI URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

PLANSKI POKAZATELJI

URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI PO PARCELAMA

URBANISTICKA PARCELA UP-1
URBANISTICKA PARCELA UP-2
URBANISTICKA PARCELA UP-3
URBANISTICKA PARCELA UP-4
URBANISTICKA PARCELA UP-5
URBANISTICKA PARCELA UP-6
URBANISTICKA PARCELA UP-7
URBANISTICKA PARCELA UP-8
URBANISTICKA PARCELA UP-9
URBANISTICKA PARCELA UP-10
URBANISTICKA PARCELA UP-11
URBANISTICKA PARCELA UP-12
URBANISTICKA PARCELA UP-13
URBANISTICKA PARCELA UP-14
URBANISTICKA PARCELA UP-15
URBANISTICKA PARCELA UP-16
URBANISTICKA PARCELA UP-17
URBANISTICKA PARCELA UP-18
URBANISTICKA PARCELA UP-19
URBANISTICKA PARCELA UP-20
URBANISTICKA PARCELA UP-21
URBANISTICKA PARCELA UP-22

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

P L A N

OPSTI URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

NAMJENA LOKACIJE

POSLOVANJE
ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR
CENTRALNE FUNKCIJE

OPSTI URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Parcelacija, Regulacija i Nivelacija predstavljaju znacajan tehnicki prilog za postupak operacionalizacije plana, pripreme i obezbjedjivanja urbanisticko-tehnickih uslova.

U posebnom grafickom prilogu, za ovaj sadržaj dati su svi elementi koji prezentuju i zadovoljavaju potrebe plana, a to su :

gradjevinske linije, granica parcela, koordinate objekata, koordinate parcela, koordinate ulicnih osovina, visinske kote, itd.

PARCELACIJA

U granicama DUP-a izvršena je podjela na urbanisticke blokove, a unutar blokova izvršena je parcelacija, na posebne urbanisticke parcele.

Urbanisticke parcele se odredjuju tako da objekti mogu da funkcionišu, dok se u fazi izgradnje objekta vrši privremeno zauzimanje potrebnog zemljišta.

Urbanisticke Parcele je moguće podijeliti na veci broj zasebnih djelova urbanistickih parcela, koje su nazvane gradjevinske parcele, na kojima je moguća gradnja zasebnih objekata.

Broj gradjevinskih parcela, se odredjuje prema broju planiranih objekata ili za grupu objekata a zavisno od potreba buducih investitora.

USLOVI ZA PARCELACIJU

U okviru zahvata urbanistickog plana definisane su urbanisticke parcele, koje su graficki i geodetski definisane u grafickom prilogu *plan parcelacije* i *plan regulacije i nivelacije*.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dodje do neslaganja izmedju zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slucaju je mjerodavan zvanični državni katastar.

NIVELACIJA I REGULACIJA

Nivelaciono rješenje je vezano za utvrđene visinske kote izgrađenih i planiranih kolskih saobraćajnica i za pješački saobraćaj, prilagođeno planiranim objektima i uslovima terena.

Regulaciono rješenje je vezano na postojeći izgrađeni kolski saobraćaj i definisano je regulacionim i građevinskim linijama.

USLOVI ZA NIVELACIJU I REGULACIJU

Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije su :

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Visinska regulacija

Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafickom prilogu *plan nivelacije i regulacije*, ali nije posebno tretirana.

Građevinska linija

Građevinska linija u ovom planu je definisana rastojanjem od granice parcele, čije su koordinate prikazane u grafickom prilogu *plan nivelacije i regulacije*.

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na granice parcele a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat.

Građevinska linija u ovom planu je definisana od granica urbanističke parcele, koja ide prema prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanju od 5,0 m.

Građevinsku liniju, u skladu sa ovim planu, je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,50 m, a na osnovu posebnog zahtjeva Investitora, Saglasnosti vlasnika susjednih parcela i Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora.

Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smjestaju objekti svojim ulicnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih lokacija i objekata, kako bi realizacija plana bila olaksana.

Visinska regulacija

Visinske regulacije definisane su oznacenom maksimalnom spratnoscu na svim urbanistickim parcelama gde se jedan nivo racuna u prosjecnoj vrijednosti od priblizno 3,0 m za etaze iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaze u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadrzaj.

Uobicajena spratnost proizvodno-skladishnih i servisnih objekata je visoko prizemlje sa cistom visinom od 4,0 do 6,0 m.

U skladu sa ovim planom, je moguće graditi podzemne etaze /sa namjenom garaze, magacini, tehnicke prostorije i sl./ koje planom nijesu posebno tretirane i cija površina ne ulazi u date indekse izgradjenosti, odnosno bruto površine objekata.

U slucaju izgradnje podzemnih etaza visinska kota prizemlja objekta moze biti max-90 cm iznad kote terena.

Urbanisticko-tehnickim uslovima za svaku namjenu odredjen je maksimalan broj nadzemnih etaza.

Dozvoljeno je da po potrebi i zahtjevu investitora broj nadzemnih etaza bude manji od broja planiranih ovim planom.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

P L A N

PLANSKI POKAZATELJI

NAMJENA LOKACIJE	POSLOVANJE
	ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR
	CENTRALNE FUNKCIJE

UKUPAN ZAHVAT PLANA

POVRSINA ZAHVATA	146.876,41 m ²
Iz - INDEKS ZAUZETOSTI	0,50
Iiz - INDEKS IZGRADJENOSTI	2,00
BROJ KORISNIKA	485,00
POVRSINA POD OBJEKTIMA	38.640,00 m ²
UKUPNO BGP OBJEKATA	154.560,00 m ²

URBANISTICKI BLOKOVI

UKUPNA POVRSINA URBANISTICKIH PARCELA	77.280,00 m ²
---------------------------------------	--------------------------

POVRSINA POD OBJEKTIMA	38.640,00 m ²
PJESACKI I KOLSKI SAOBRACAJ I PARKING	27.050,00 m ²
ZELENE POVRSINE	11.590,00 m ²

JAVNE POVRSINE U OKVIRU URB. BLOKOVA	10.100,00 m ²
UKUPNA POVRSINA URBANISTICKIH BLOKOVA	87.380,00 m ²

JAVNE POVRSINE U ZAHVATU PLANA

POVRSINA ULICA I PUTEVA	20.191,41 m ²
POVRSINA VODENIH POVRSINA	
I NEIZGRADJENOG PROSTORA	3.560,00 m ²
UKUPNO JAVNE POVRSINE	23.751,41 m ²

OSTALE POVRSINE U ZAHVATU PLANA

POVRSINA U URBANISTICKOM ZAHVATU	
KOJA NIJE TRETIRANA PLANOM	7.325,00 m ²
POVRSINA DIJELA VLASNIŠTVA ZELEZNICE	28.420,00 m ²
UKUPNO OSTALE POVRSINE	23.751,41 m ²

Realizaciju plana vršiti sa dobro organizovanom pripremom, i
 blagovremenom i kvalitetnom izradom tehnicke dokumentacije.

* * *

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-1. 11.170,00 m²

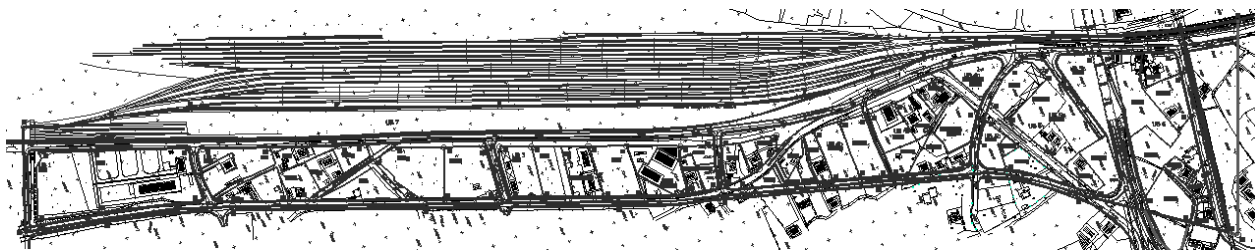
URBANISTICKA PARCELA BROJ-1. 4.000,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-1.	BROJ-1. broj 3203/2. KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-1. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	4.000,00 m ² max - 0,50 max - 2.000,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 8.000,00 m ²

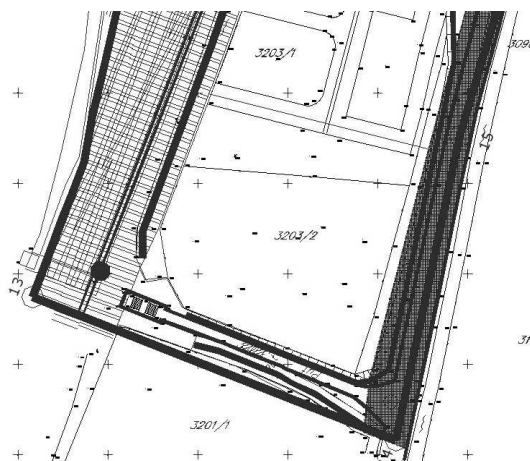
* URBANISTICKA PARCELA UP-1 *

GRAFICKI PRIKAZ

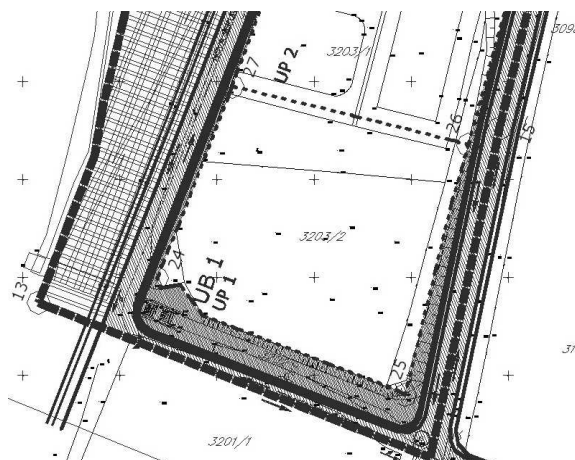
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-1. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-1. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-1. 11.170,00 m²

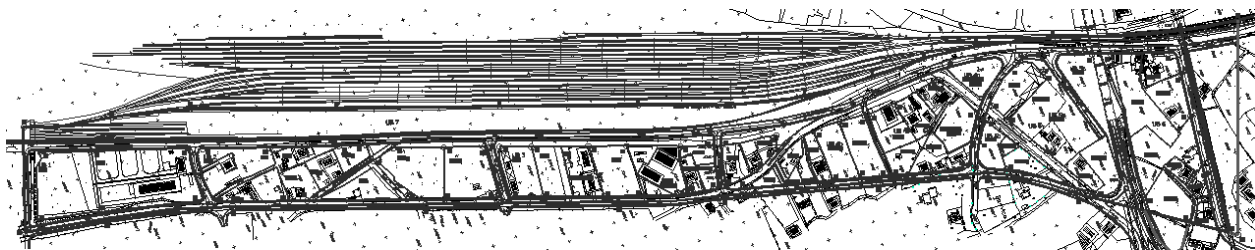
URBANISTICKA PARCELA BROJ-2. 6.000,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-2.	BROJ-2. broj 3203/1. KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-2. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	6.000,00 m ² max - 0,50 max - 3.000,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 12.000,00 m ²

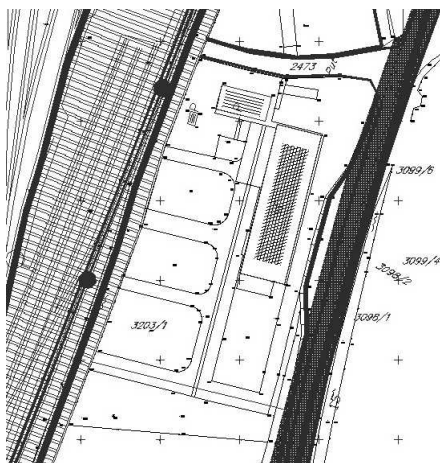
* URBANISTICKA PARCELA UP-2 *

GRAFICKI PRIKAZ

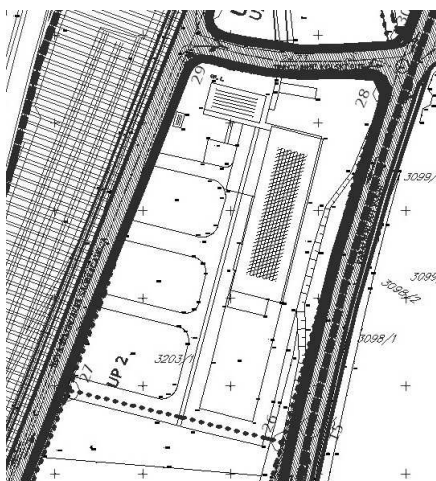
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-2. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-2. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

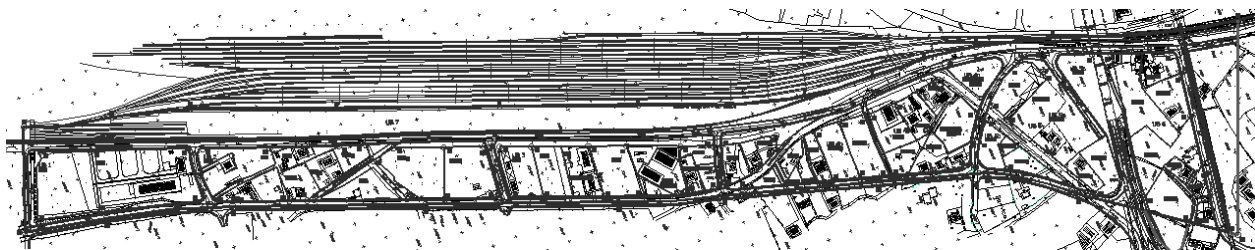
URBANISTICKA PARCELA BROJ-3. 2.580,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-3.	BROJ-3. broj 2474, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-3. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	2.580,00 m ² max - 0,50 max - 1.290,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 5.160,00 m ²

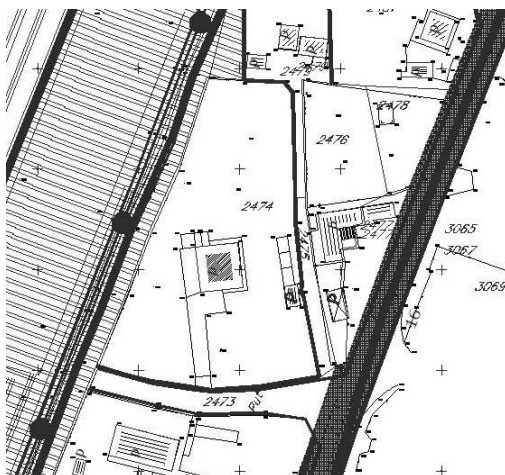
* URBANISTICKA PARCELA UP-3 *

GRAFICKI PRIKAZ

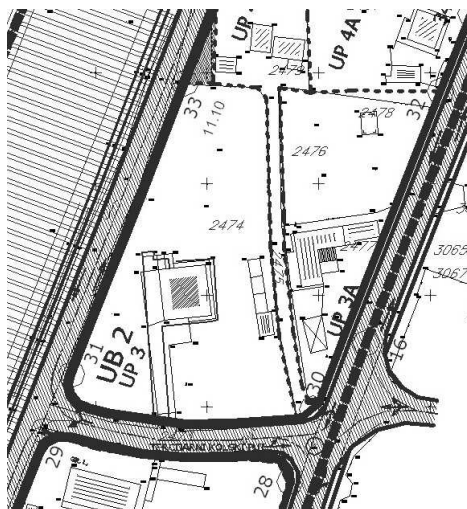
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-3. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-3. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

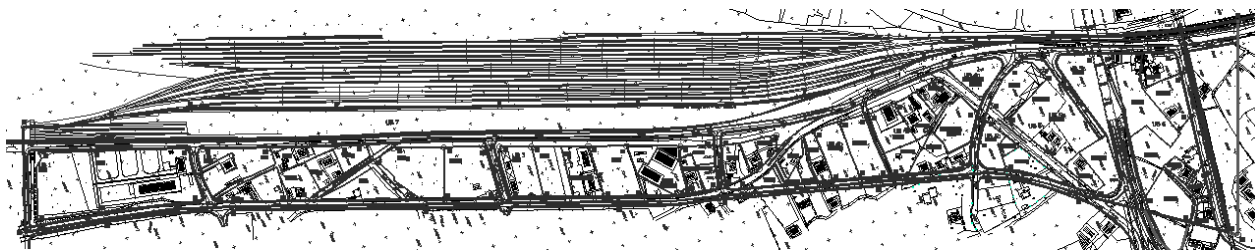
URBANISTICKA PARCELA BROJ-3a. 1.440,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-3a.	BROJ-3a. broj 2476, 2477, 2478, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-3a. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	1.440,00 m ² max - 0,50 max - 720,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 2.880,00 m ²

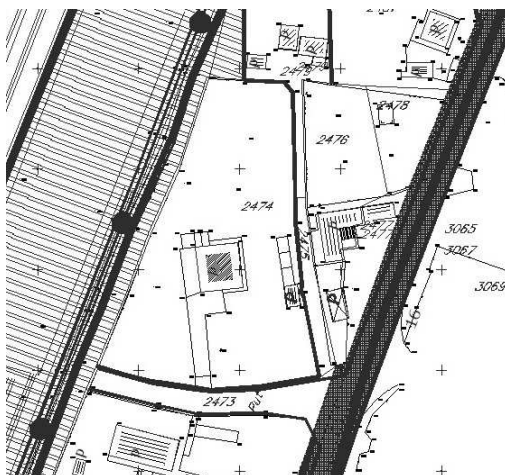
* URBANISTICKA PARCELA UP-3a *

GRAFICKI PRIKAZ

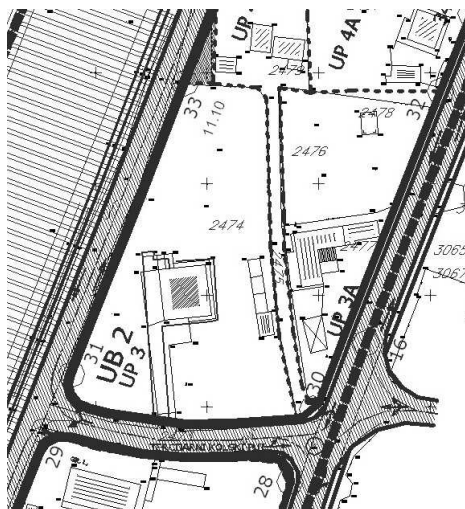
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-3a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-3a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

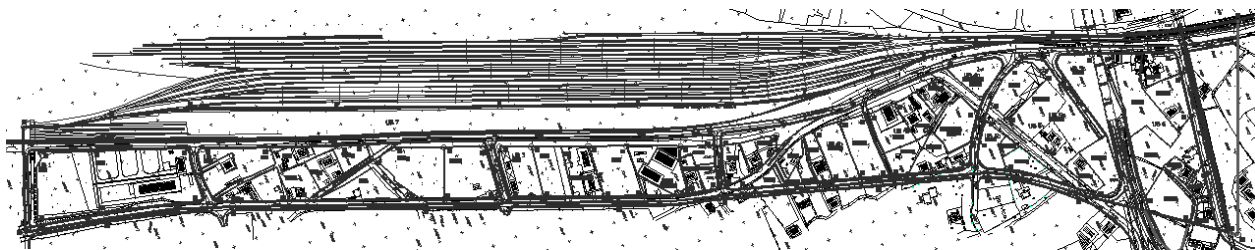
URBANISTICKA PARCELA BROJ-4. 1.130,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-4.	BROJ-4. broj 2479,2480, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-4. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	1.130,00 m ² max - 0,50 max - 565,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 2.260,00 m ²

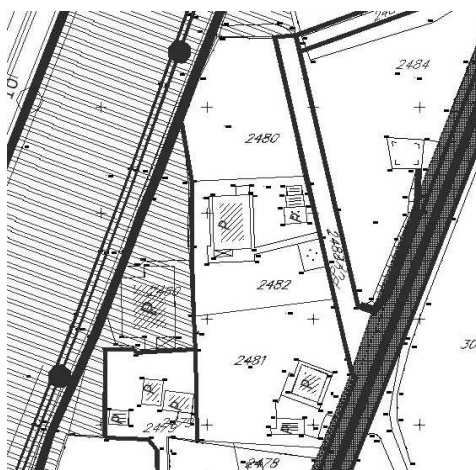
* URBANISTICKA PARCELA UP-4 *

GRAFICKI PRIKAZ

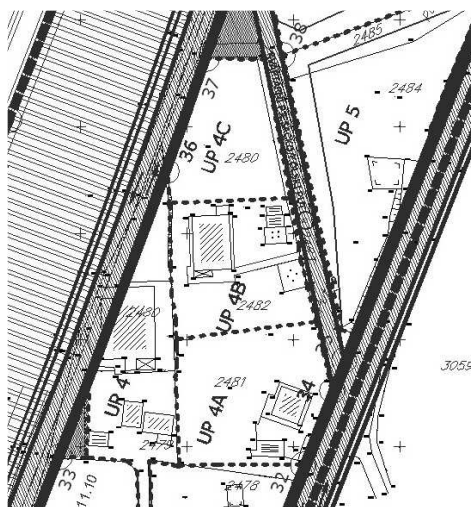
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-4. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-4. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

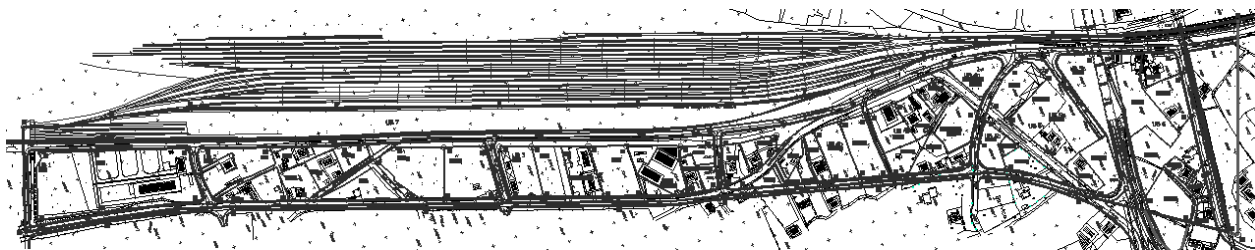
URBANISTICKA PARCELA BROJ-4a. 1.065,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-4a.	BROJ-4a. broj 2481, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-4a. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	1.065,00 m ² max - 0,50 max - 532,50 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 2.130,00 m ²

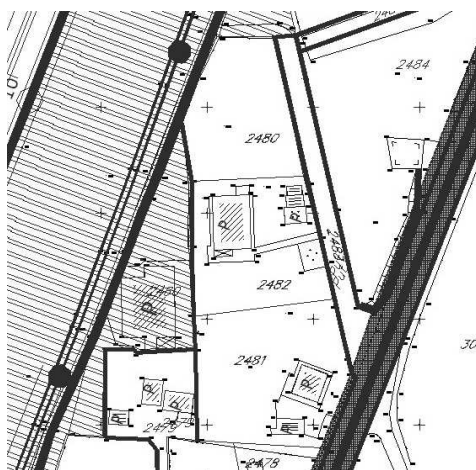
* URBANISTICKA PARCELA UP-4a *

GRAFICKI PRIKAZ

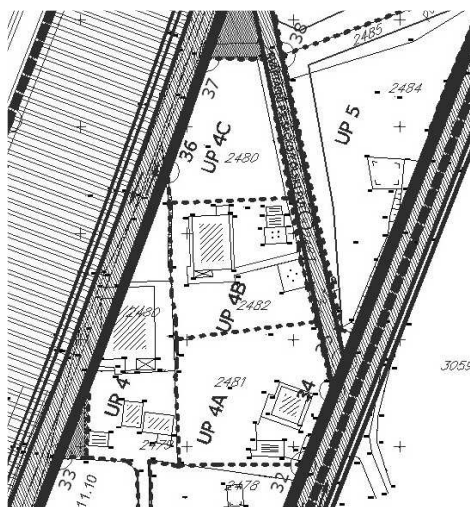
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-4a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-4a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

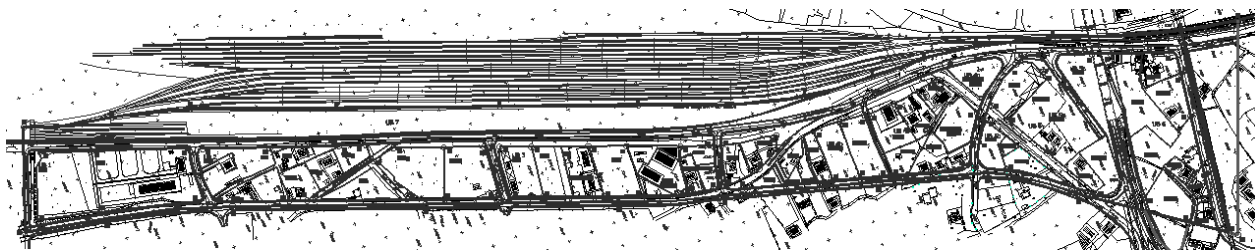
URBANISTICKA PARCELA BROJ-4b. 940,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-4b.	BROJ-4b. broj 2482, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-4b. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	940,00 m ² max - 0,50 max - 470,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 1.880,00 m ²

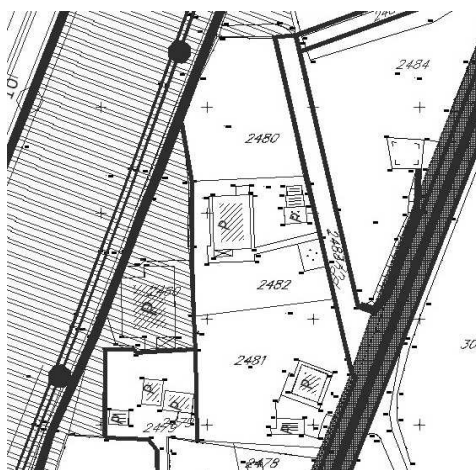
* URBANISTICKA PARCELA UP-4b *

GRAFICKI PRIKAZ

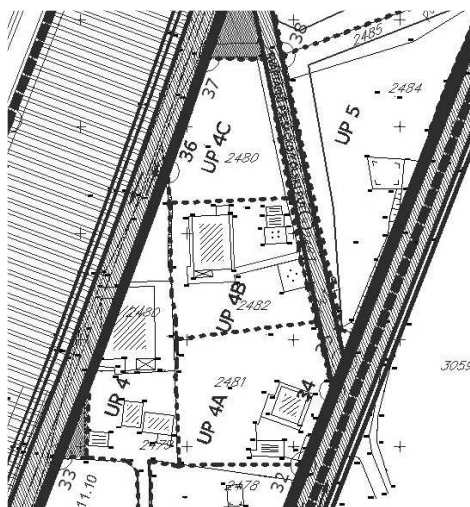
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-4b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-4b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

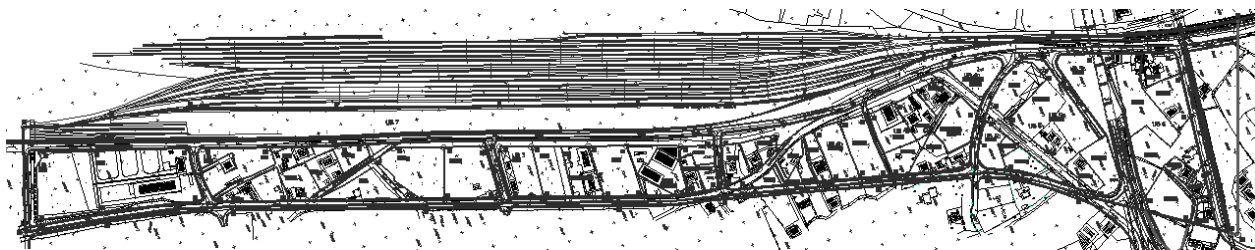
URBANISTICKA PARCELA BROJ-4c. 740,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-4c.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2480, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-4c.	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-4c.	740,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 370,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.480,00 m ²

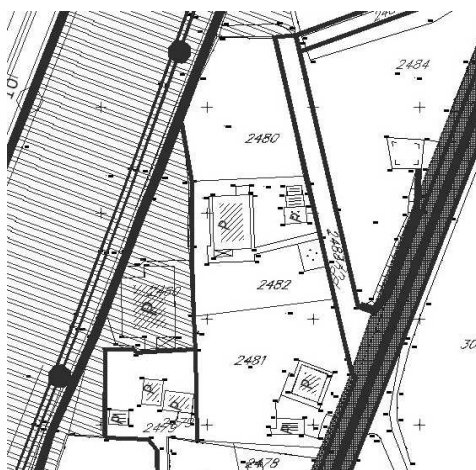
* URBANISTICKA PARCELA UP-4c *

GRAFICKI PRIKAZ

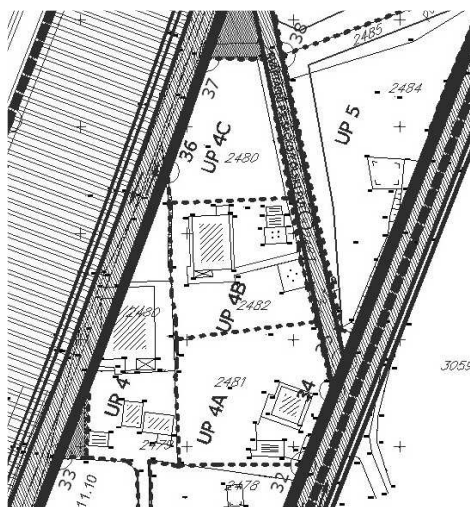
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-4c. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-4c. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

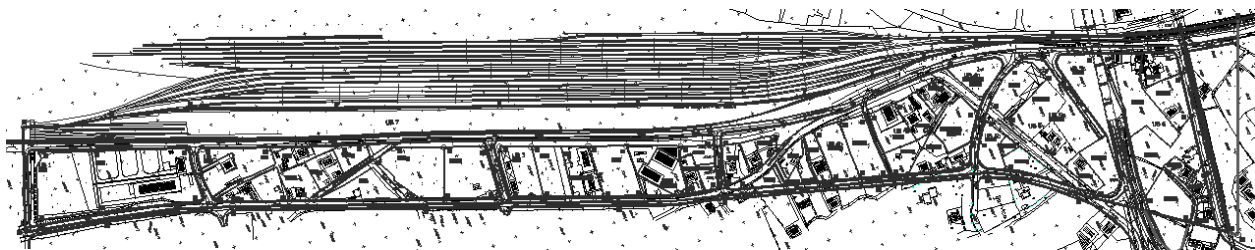
URBANISTICKA PARCELA BROJ-5. 1.845,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE VP-5.	BROJ-5. broj 2484,2485, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA VP-5. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	1.845,00 m ² max - 0,50 max - 922,50 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 3.690,00 m ²

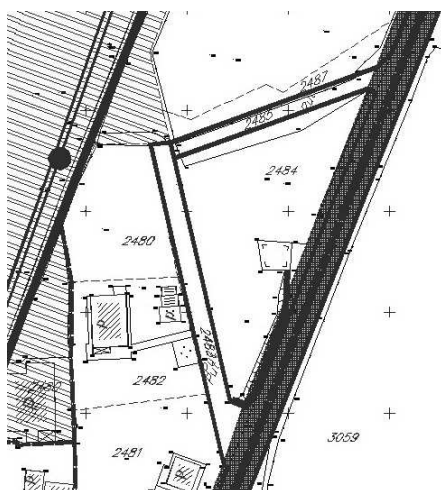
* URBANISTICKA PARCELA UP-5 *

GRAFICKI PRIKAZ

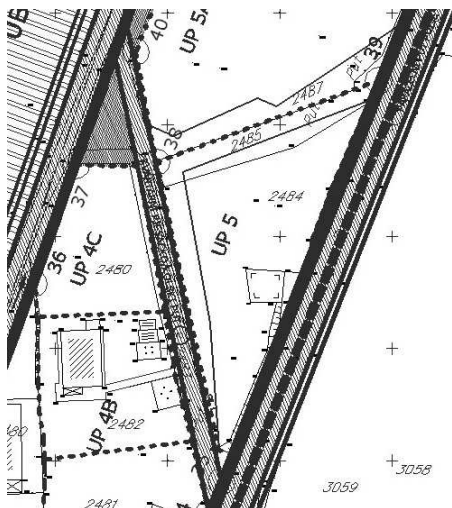
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-5. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-5. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

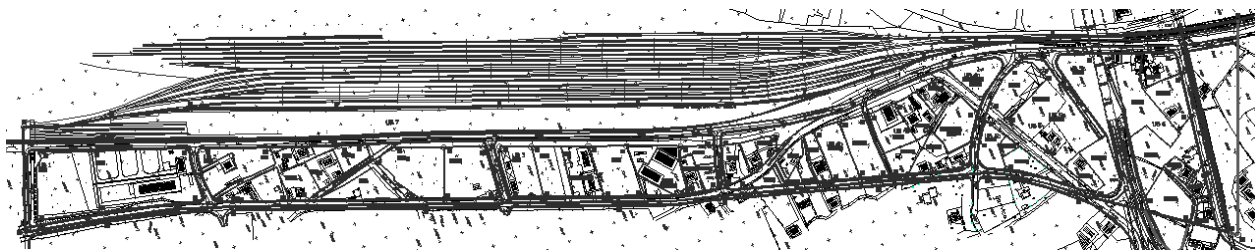
URBANISTICKA PARCELA BROJ-5a. 3.045,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-5a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2487,2488 KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-5a.	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-5a.	3.045,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 1.522.50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 6.090,00 m ²

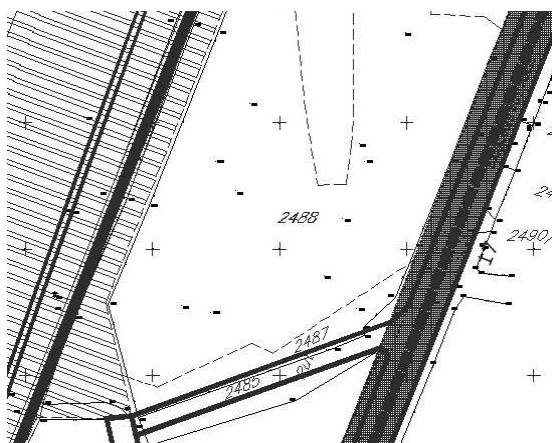
* URBANISTICKA PARCELA UP-5a *

GRAFICKI PRIKAZ

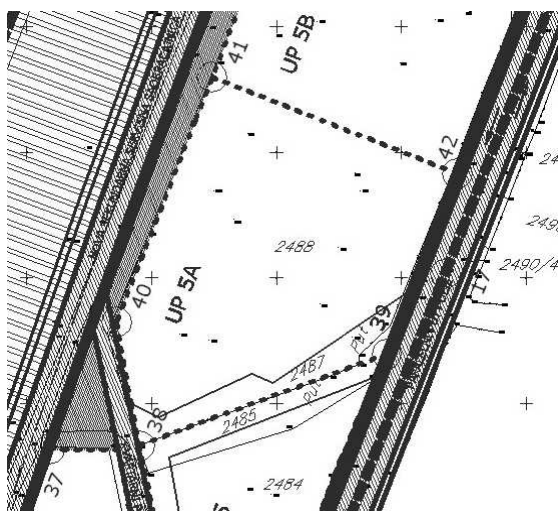
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-5a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-5a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-2. 16.195,00 m²

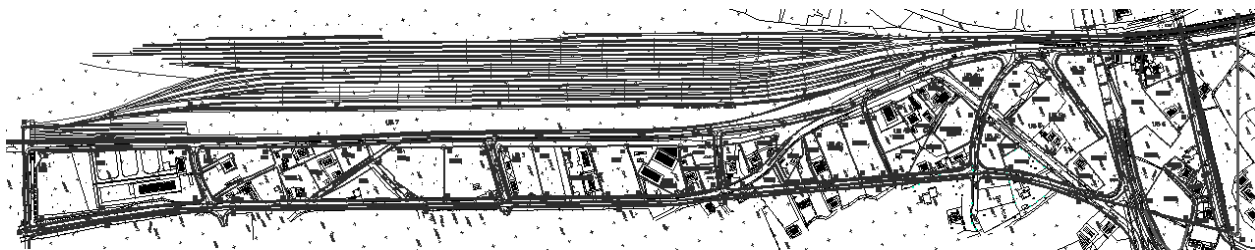
URBANISTICKA PARCELA BROJ-5b 2.590,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-5b.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2486, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-5b	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-5b.	2.590,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 1.295,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 5.180,00 m ²

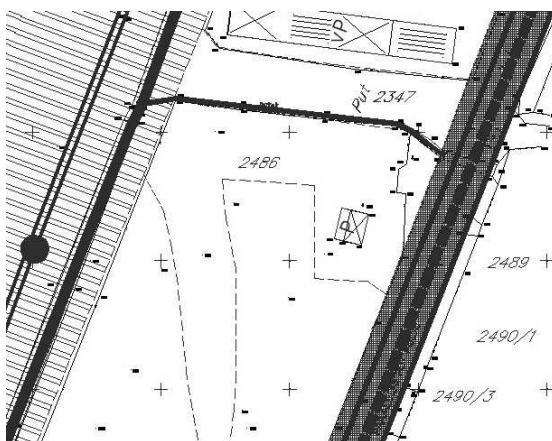
* URBANISTICKA PARCELA UP-5b *

GRAFICKI PRIKAZ

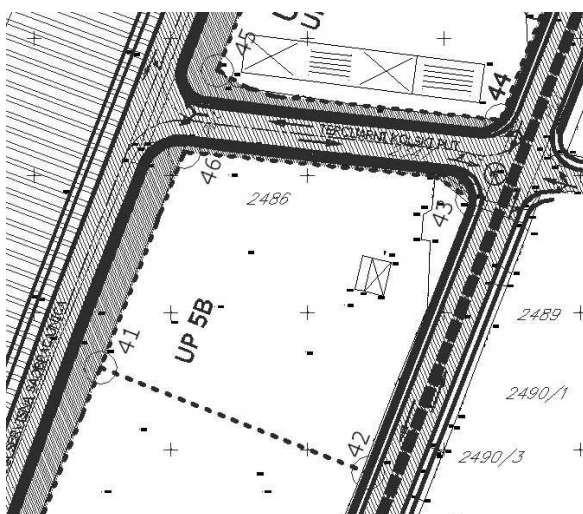
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-5b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-5b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

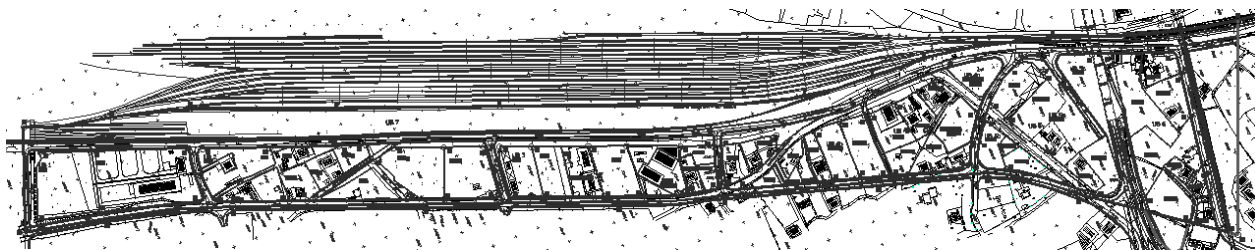
URBANISTICKA PARCELA BROJ-6 2.620,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-6	BROJ-6. broj 2346/1, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-6. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	2.620,00 m ² max - 0,50 max - 1.310,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 5.240,00 m ²

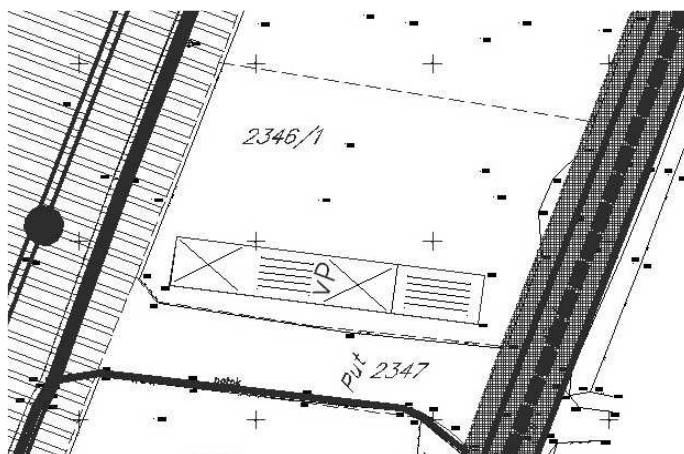
* URBANISTICKA PARCELA UP-6 *

GRAFICKI PRIKAZ

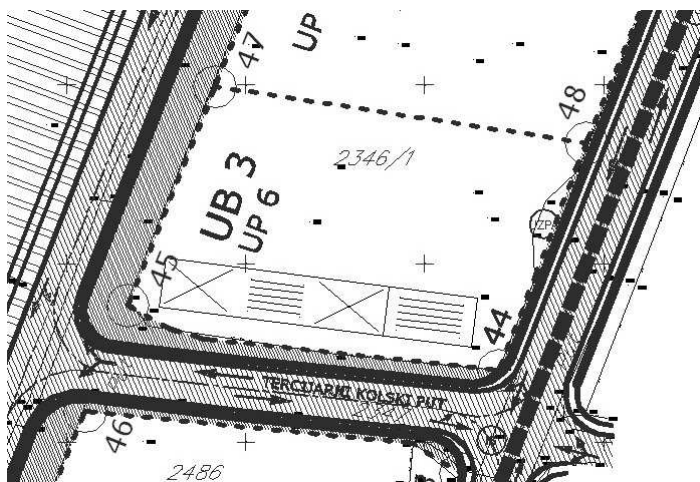
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-6. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-6. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

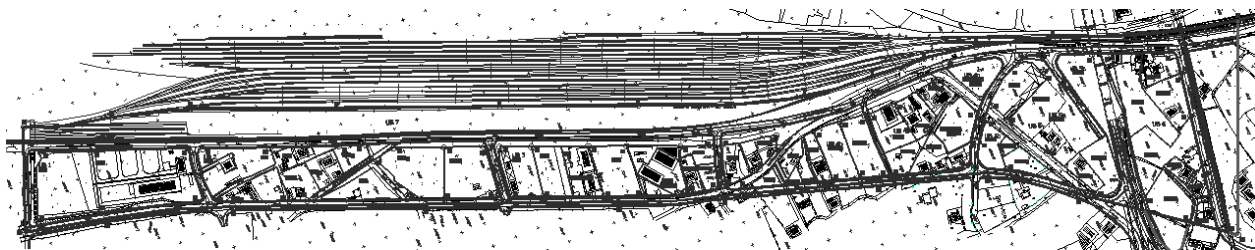
URBANISTICKA PARCELA BROJ-7 1.565,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-7	BROJ-7. broj 2346/3, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-7. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	1.565,00 m ² max - 0,50 max - 782,50 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 3.130,00 m ²

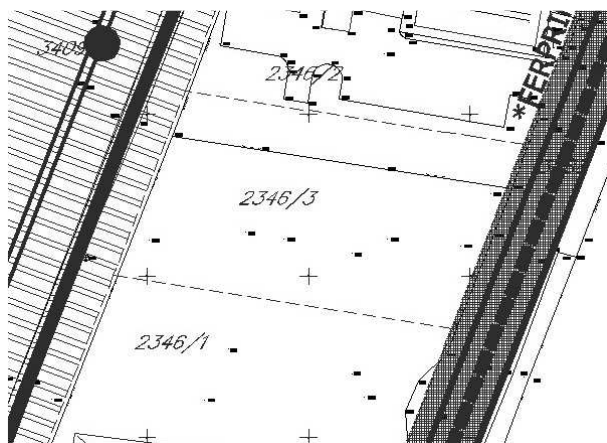
* URBANISTICKA PARCELA UP-7 *

GRAFICKI PRIKAZ

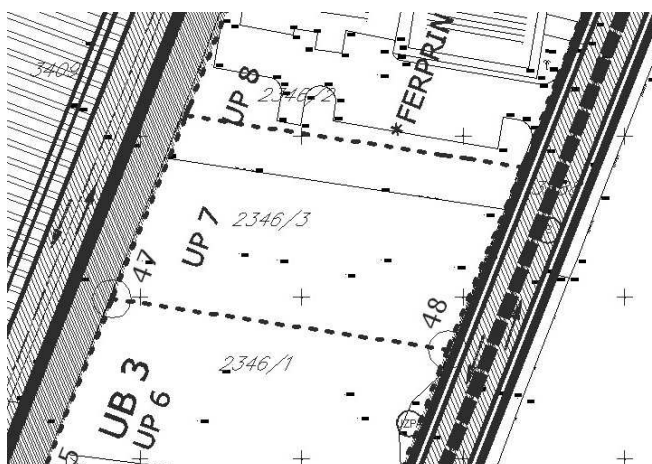
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-7. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-7. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

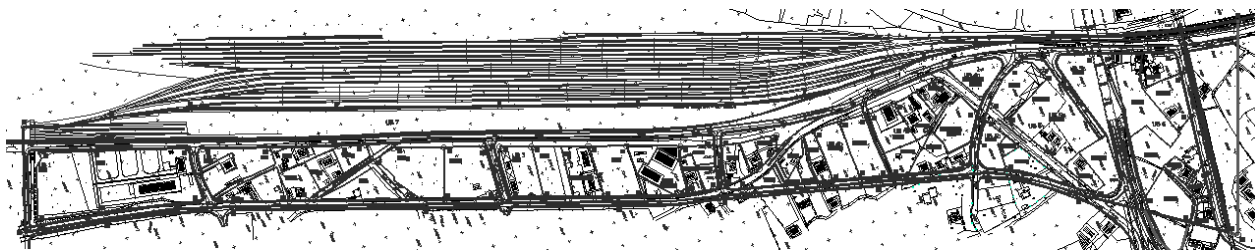
URBANISTICKA PARCELA BROJ-8 1.560,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-8	BROJ-8. broj 2346/2, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-8. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	1.560,00 m ² max - 0,50 max - 780,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 3.120,00 m ²

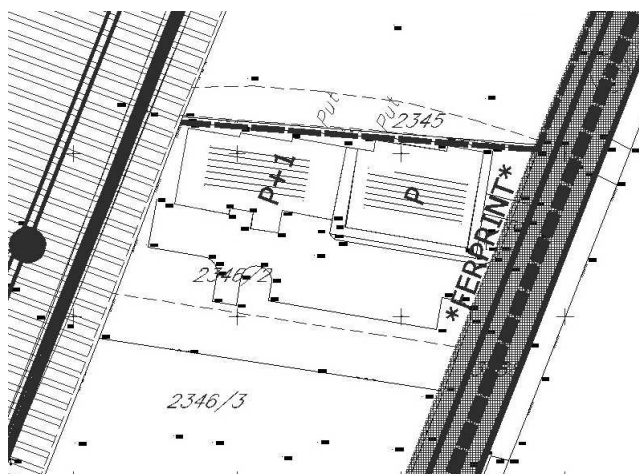
* URBANISTICKA PARCELA UP-8*

GRAFICKI PRIKAZ

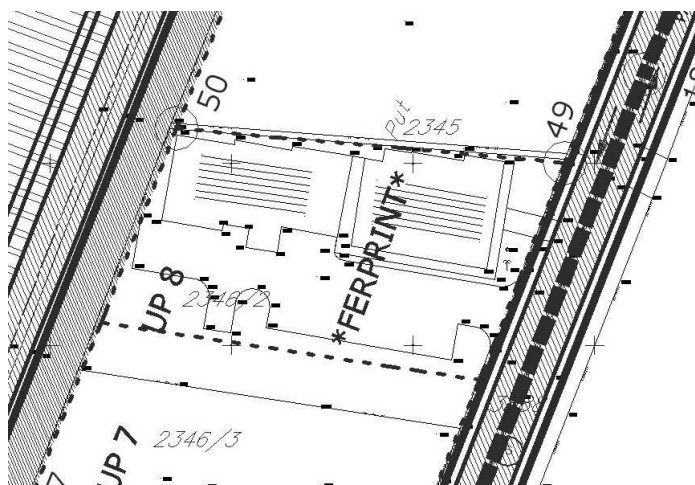
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-8. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-8. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

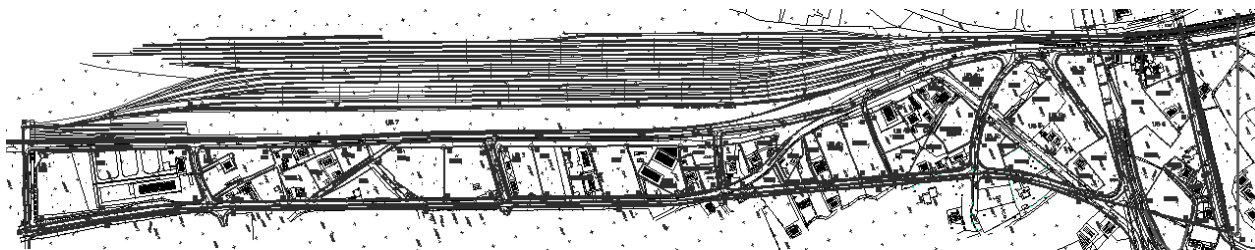
URBANISTICKA PARCELA BROJ-9 2.100,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE VP-9	BROJ-9. broj 2344,2345, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA VP-9. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	2.100,00 m ² max - 0,50 max - 1.050,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 4.200,00 m ²

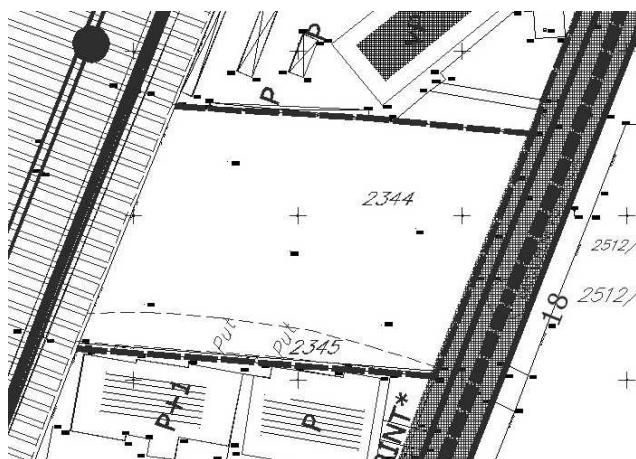
* URBANISTICKA PARCELA UP-9*

GRAFICKI PRIKAZ

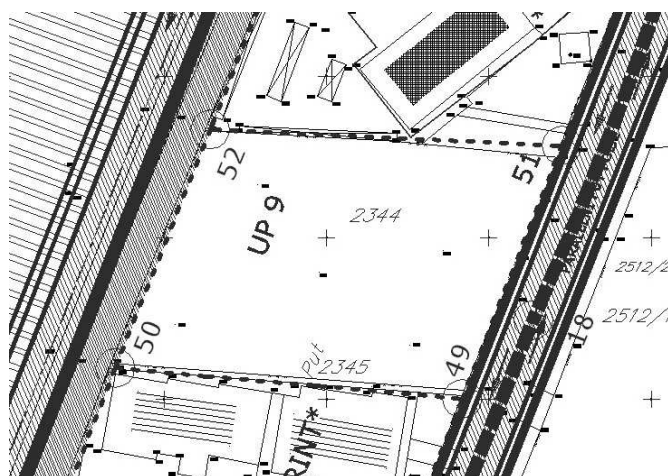
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-9. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-9. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

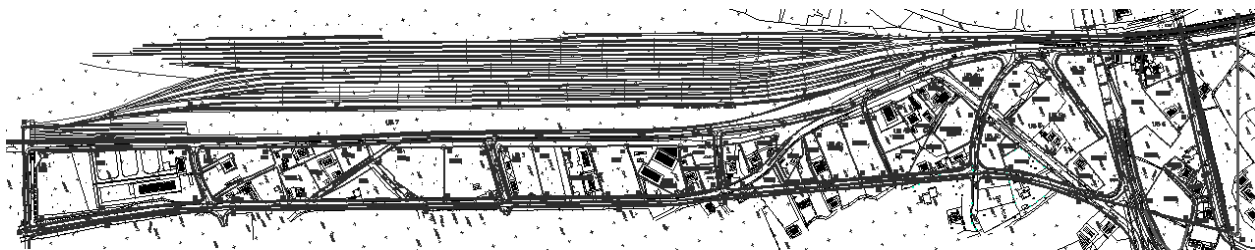
URBANISTICKA PARCELA BROJ-10 2.540,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-10	BROJ-10. broj 2343, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-10. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRšina PRIZEMLJA	2.540,00 m ² max - 0,50 max - 1.270,00 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 5.080,00 m ²

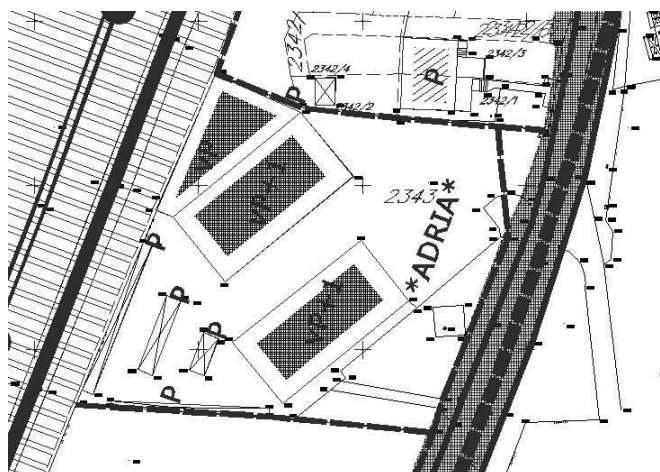
* URBANISTICKA PARCELA UP-10*

GRAFICKI PRIKAZ

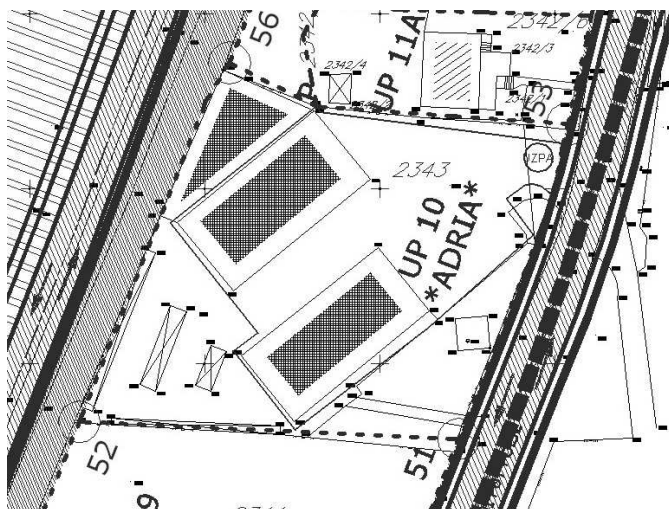
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-10. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-10. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

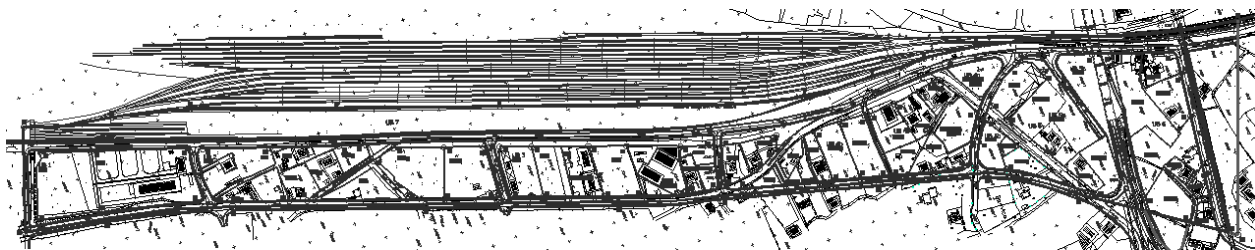
URBANISTICKA PARCELA BROJ-11 540,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-11.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2342/5, 2342/9, 2342/10 KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-11	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-11.	540,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 270,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.080,00 m ²

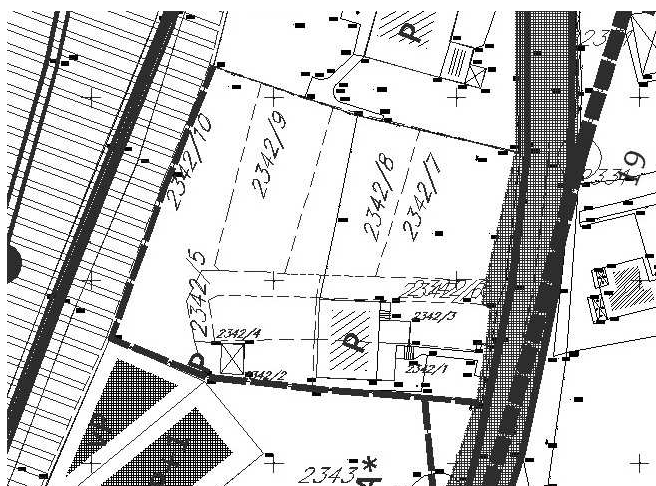
* URBANISTICKA PARCELA UP-11*

GRAFICKI PRIKAZ

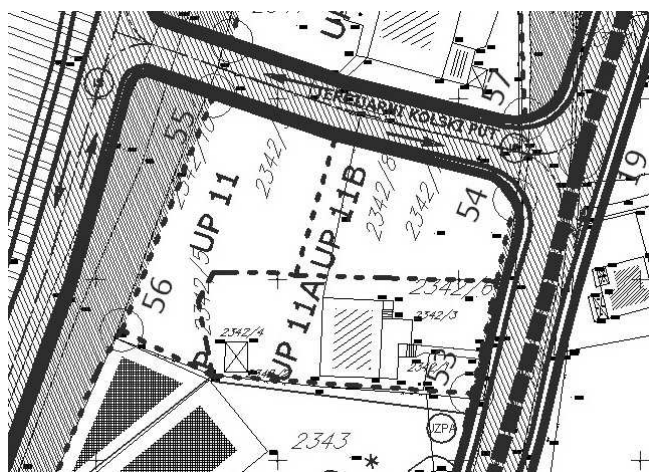
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-11. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-11. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

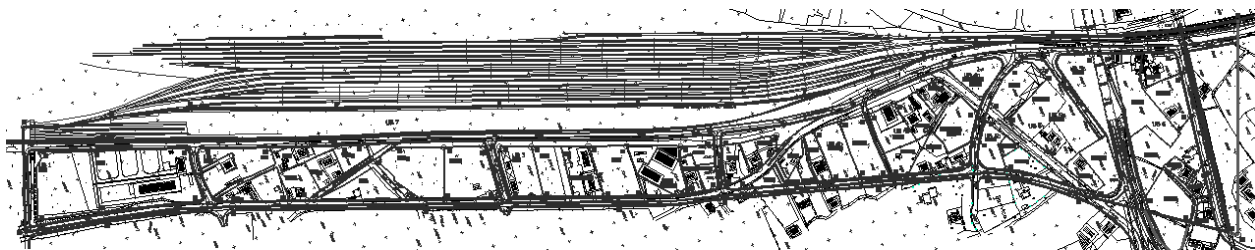
URBANISTICKA PARCELA BROJ-11a 575,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE	BROJ-11a. broj 2342/1, 2342/2, 2342/3 2342/4, 2342/6, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-11a	POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-11a.	575,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 287,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.150,00 m ²

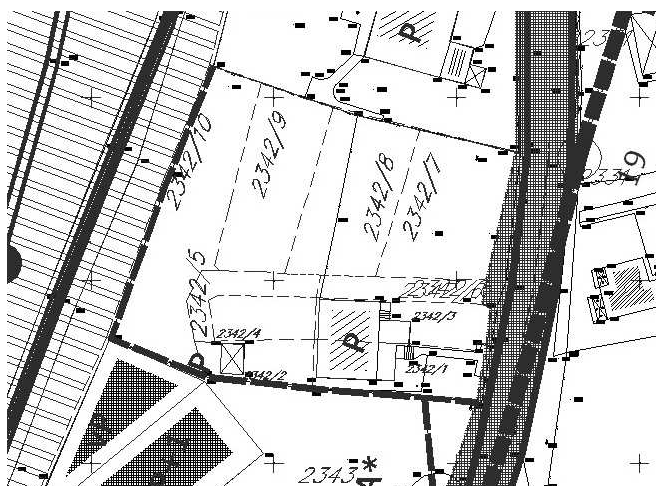
* URBANISTICKA PARCELA UP-11a*

GRAFICKI PRIKAZ

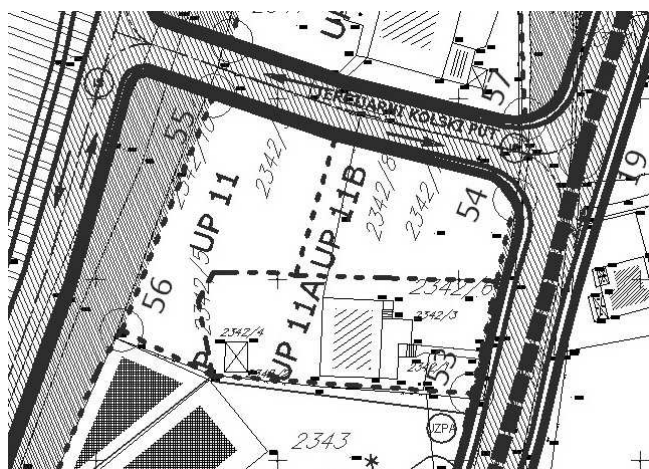
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-11a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-11a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-3. 13.840,00 m²

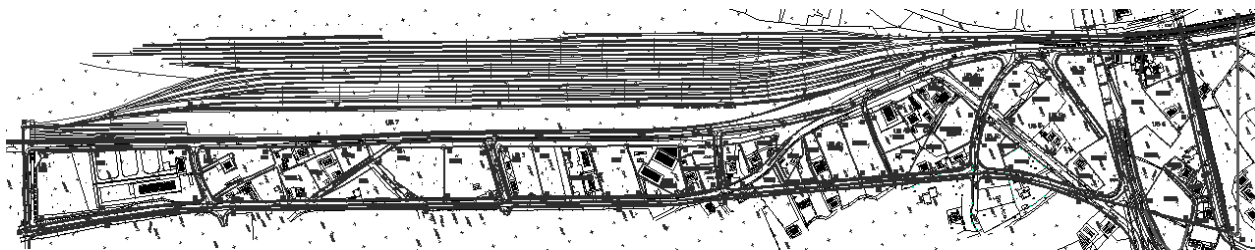
URBANISTICKA PARCELA BROJ-11b 445,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-11b	BROJ-11b. broj 2342/7, 2342/8, KO-Polje POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA UP-7. Iz-INDEKS ZAUZETOSTI POVRSINA PRIZEMLJA	445,00 m ² max - 0,50 max - 222,50 m ²
SPRATNOST Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI UKUPNA BGP OBJEKATA	Vp - Vp + 3 max - 2,00 max - 890,00 m ²

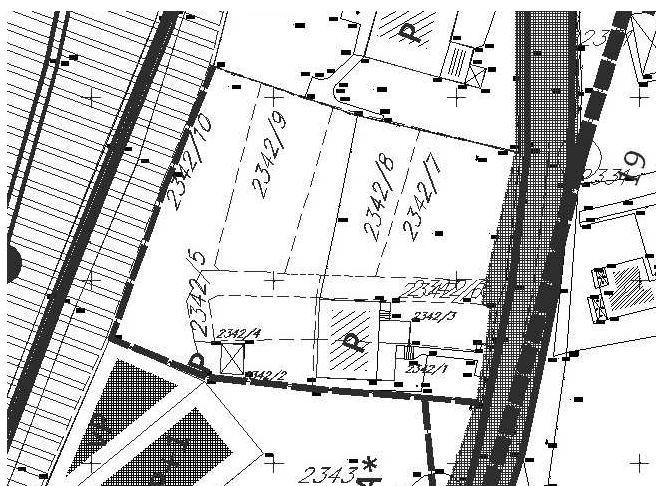
* URBANISTICKA PARCELA UP-11b *

GRAFICKI PRIKAZ

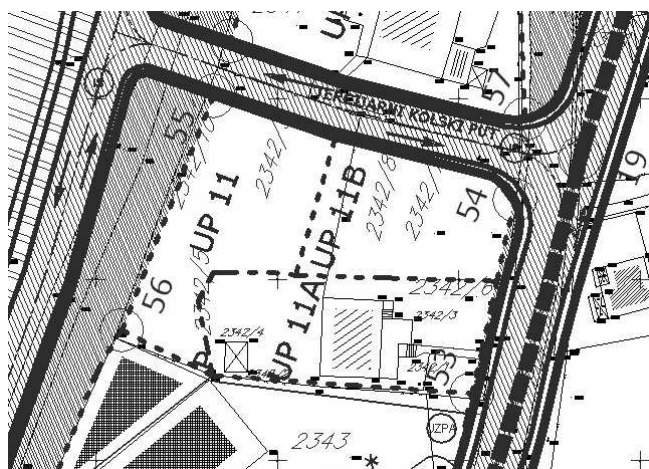
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-11b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-11b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4a. 1.800,00 m²

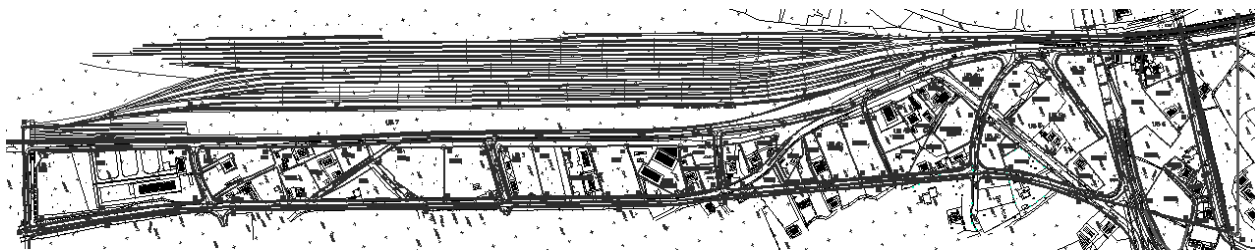
URBANISTICKA PARCELA BROJ-12 920,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-12.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2341, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-12	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-12	920,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 460,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.840,00 m ²

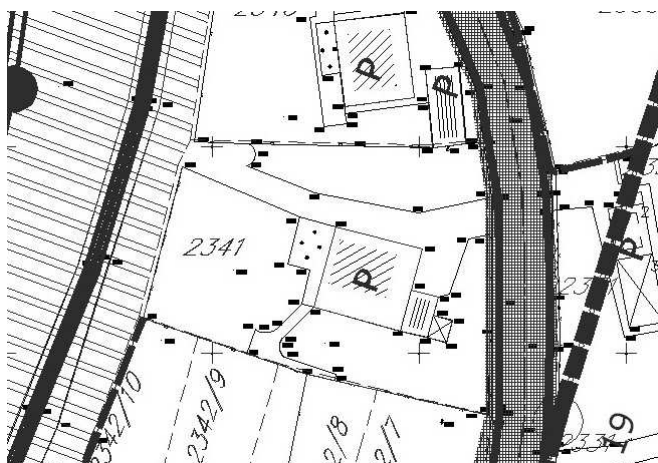
* URBANISTICKA PARCELA UP-12*

GRAFICKI PRIKAZ

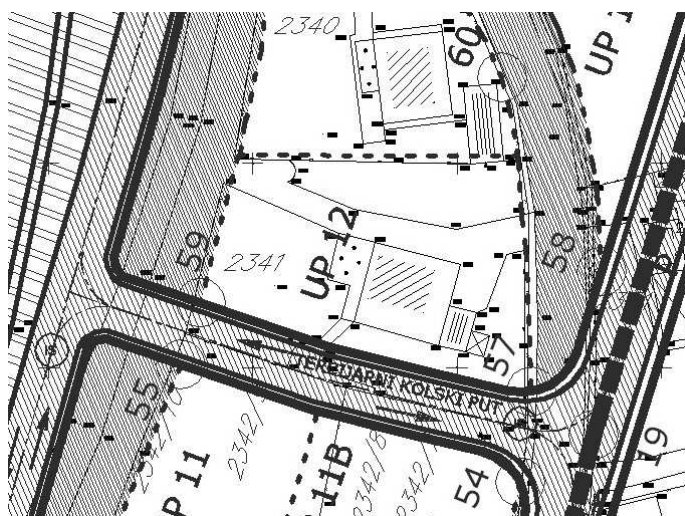
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-12. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-12. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4a. 1.800,00 m²

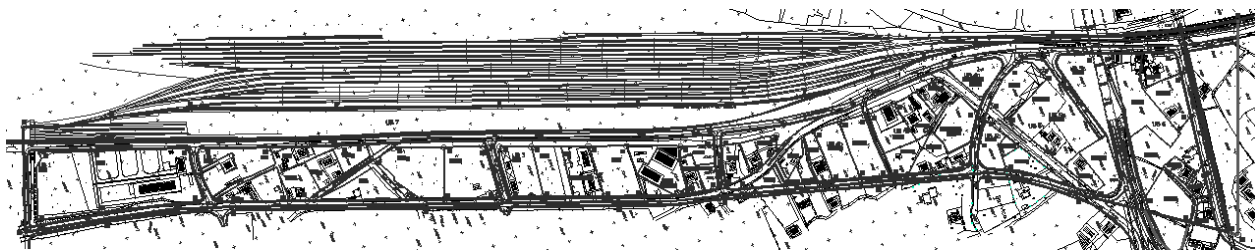
URBANISTICKA PARCELA BROJ-12a 880,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-12a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2340, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-12a	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-12a	880,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 440,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.760,00 m ²

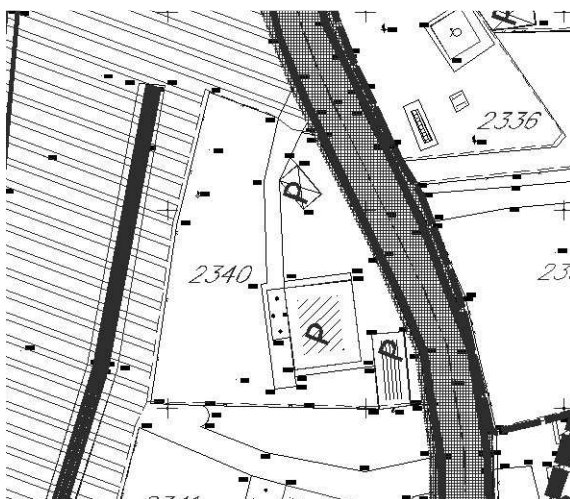
* URBANISTICKA PARCELA UP-12a*

GRAFICKI PRIKAZ

DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-12a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-12a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

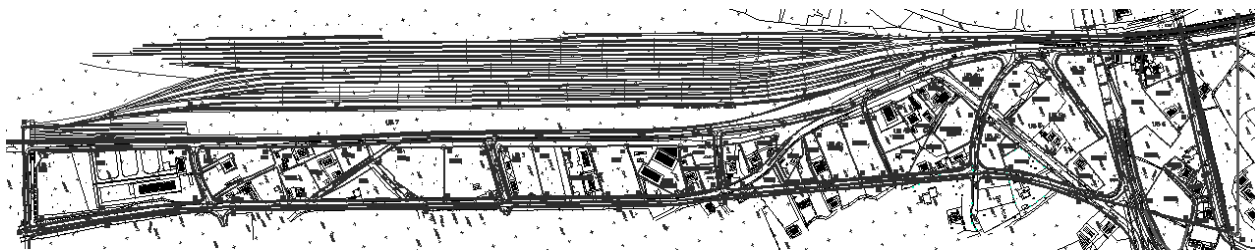
URBANISTICKA PARCELA BROJ-13 430,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-13.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2333, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-13	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-13	430,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 215,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 860,00 m ²

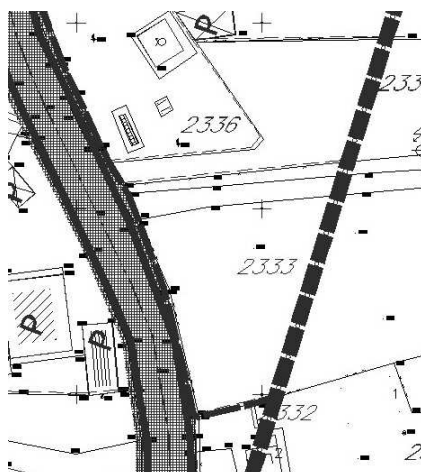
* URBANISTICKA PARCELA UP-13*

GRAFICKI PRIKAZ

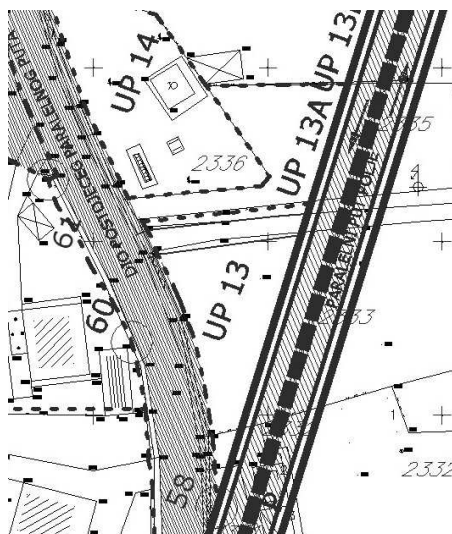
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-13. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-13. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

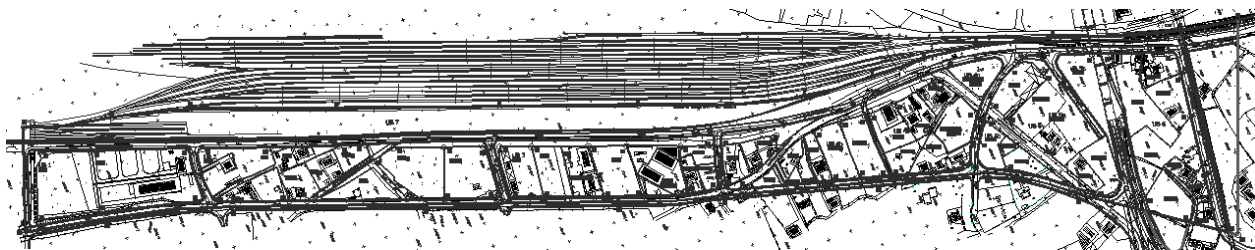
URBANISTICKA PARCELA BROJ-13a 275,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-13a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2335, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-13a	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-13a	275,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 137,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 550,00 m ²

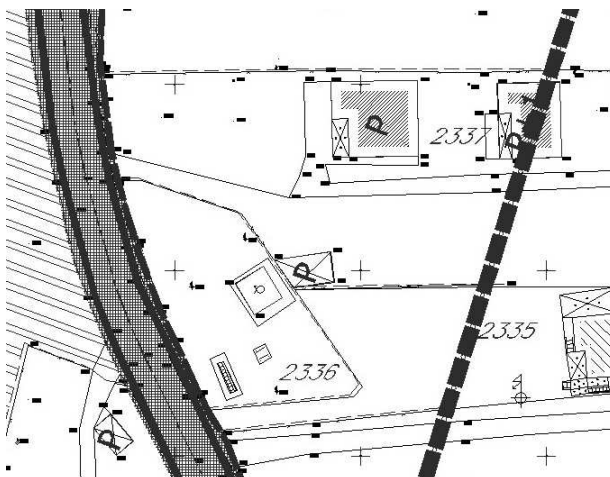
* URBANISTICKA PARCELA UP-13a*

GRAFICKI PRIKAZ

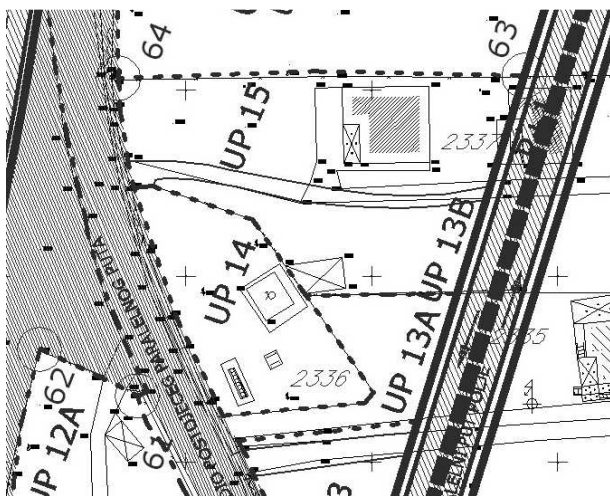
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-13a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-13a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

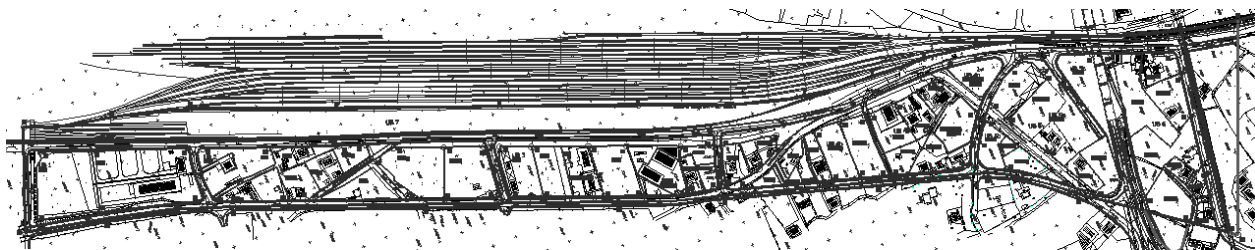
URBANISTICKA PARCELA BROJ-13b 360,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-13b.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2337, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-13b	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-13b	360,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 180,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 720,00 m

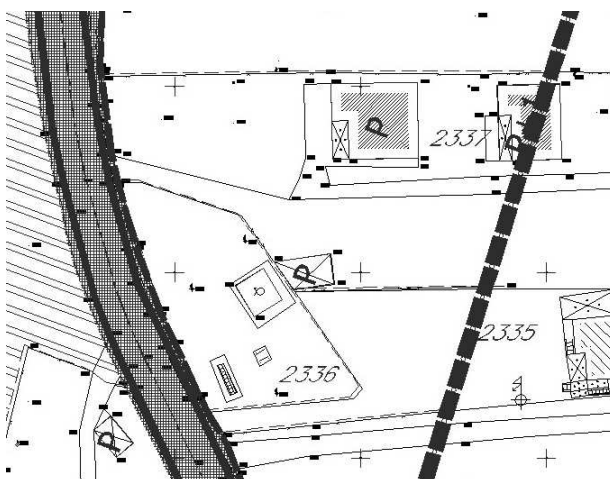
* URBANISTICKA PARCELA UP-13b *

GRAFICKI PRIKAZ

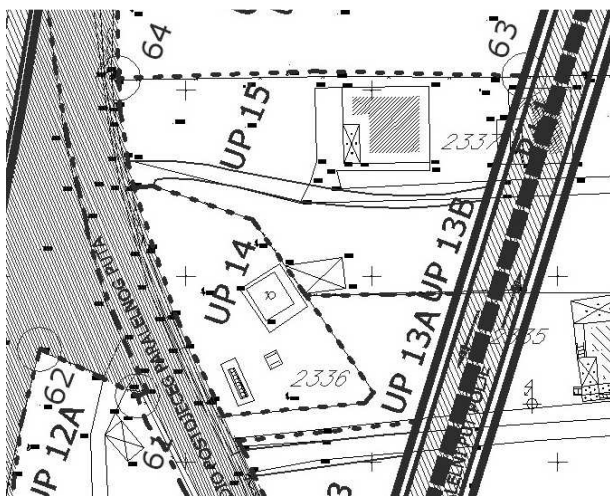
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-13b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-13b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

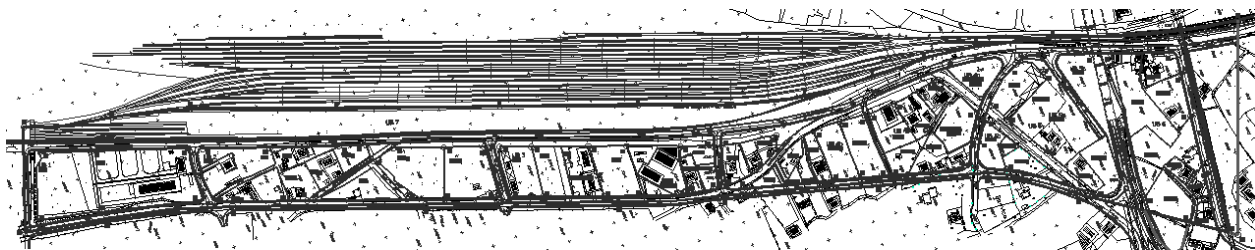
URBANISTICKA PARCELA BROJ-14 520,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-14.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2336, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-14	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-14	520,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 260,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.040,00 m ²

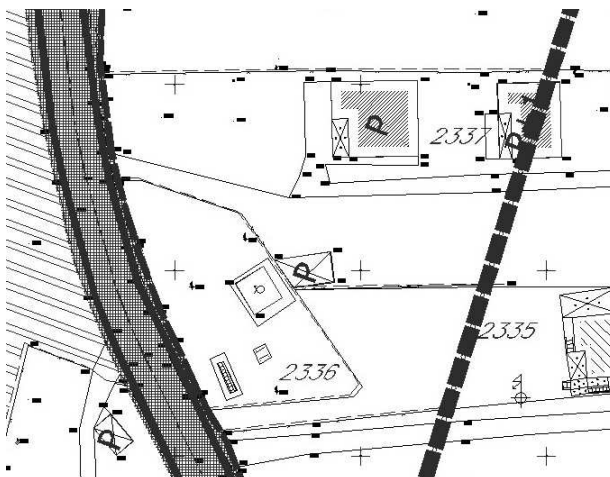
* URBANISTICKA PARCELA UP-14*

GRAFICKI PRIKAZ

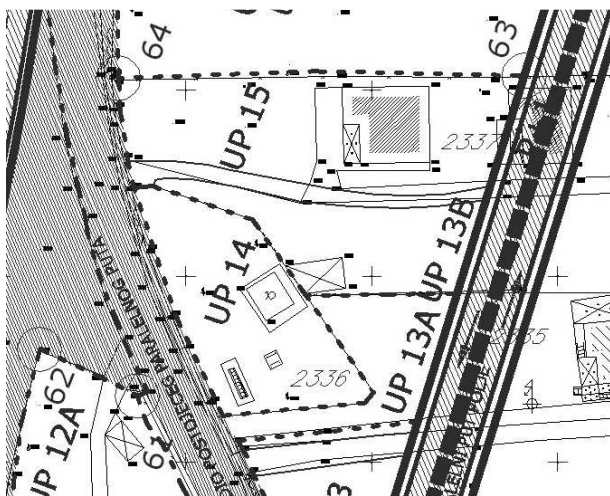
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-14. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-14. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

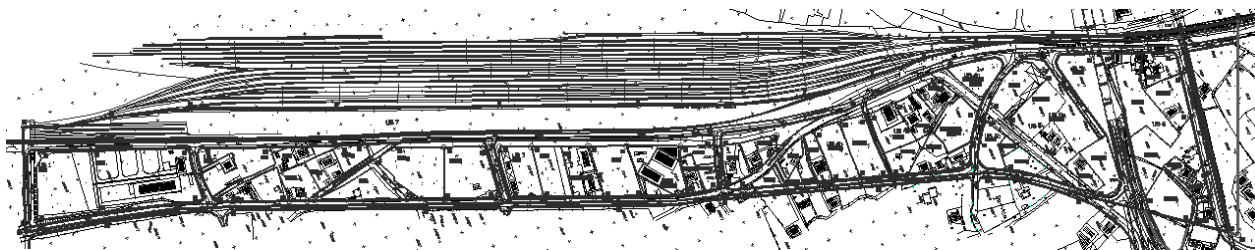
URBANISTICKA PARCELA BROJ-15 745,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-15.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2337, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-15	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-15	745,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 372,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.490,00 m ²

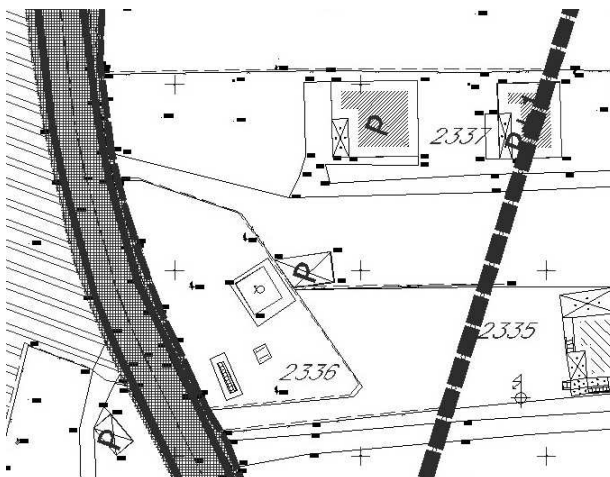
* URBANISTICKA PARCELA UP-15*

GRAFICKI PRIKAZ

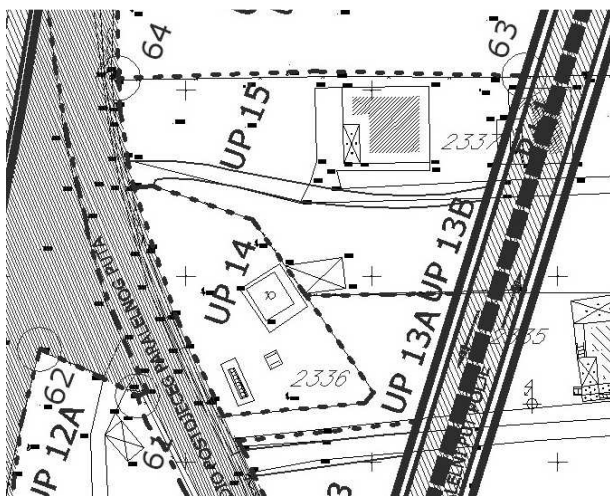
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-15. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-15. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

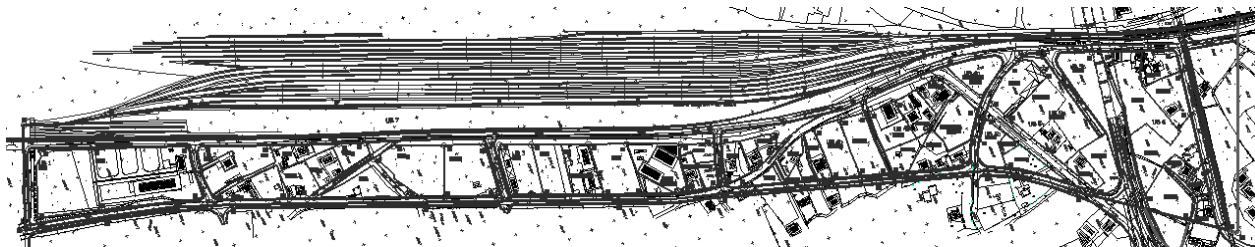
URBANISTICKA PARCELA BROJ-15a 1.605,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-15a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2338, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-15a	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-15a	1.605,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 802,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.210,00 m ²

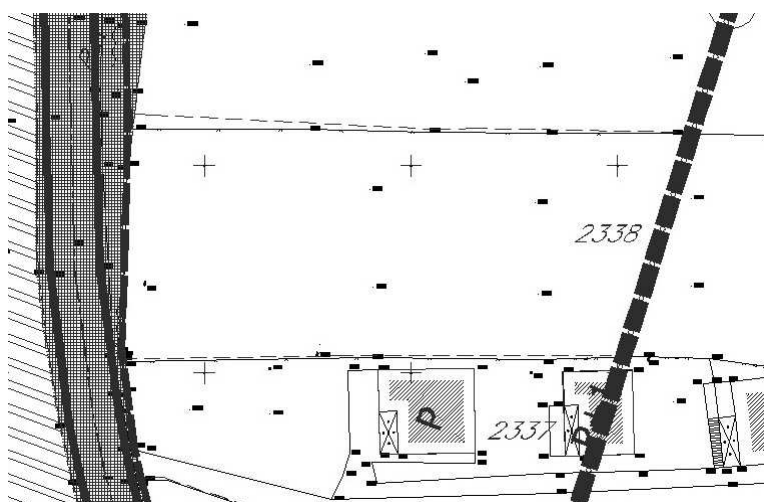
* URBANISTICKA PARCELA UP-15a*

GRAFICKI PRIKAZ

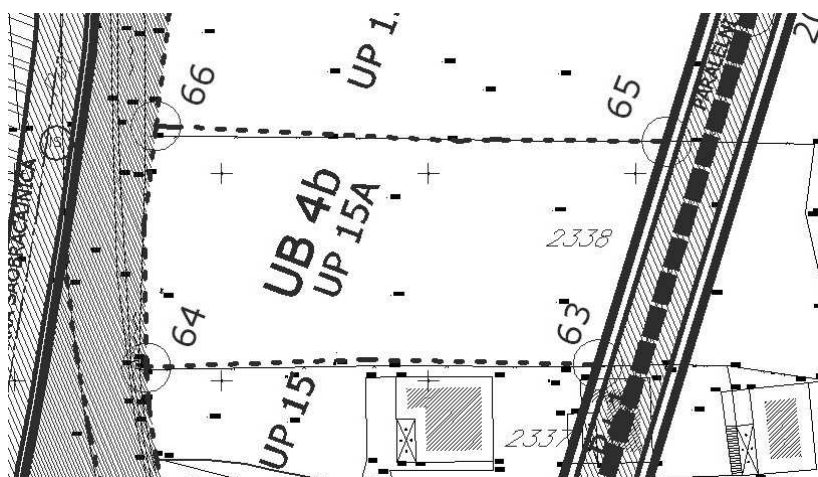
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-15a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-15a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

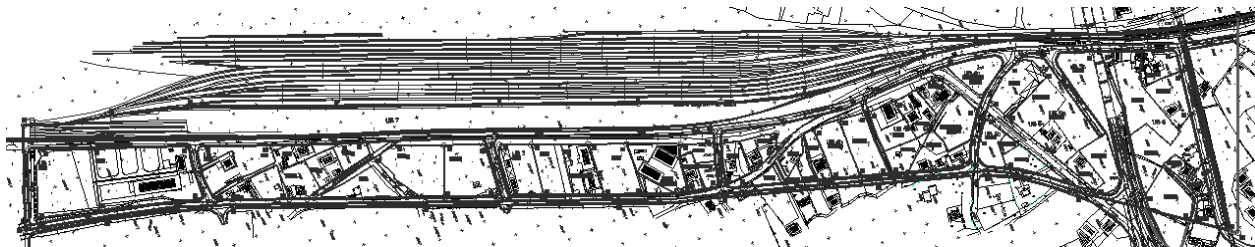
URBANISTICKA PARCELA BROJ-15b 1.770,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-15b.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2339, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-15b	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-15b	1.770,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 885,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.540,00 m ²

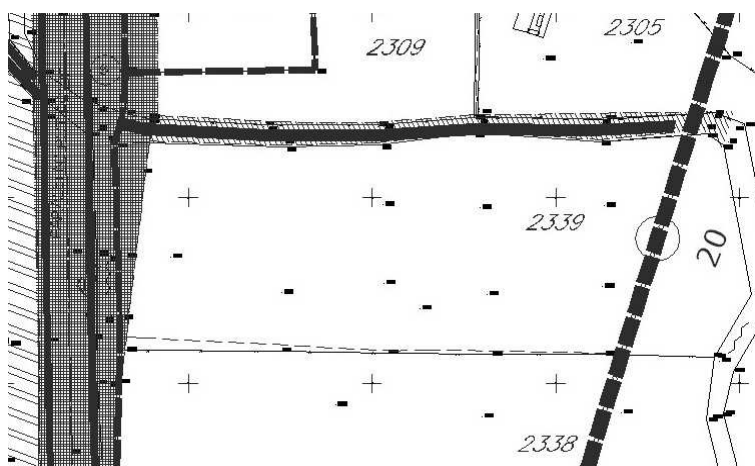
* URBANISTICKA PARCELA UP-15b*

GRAFICKI PRIKAZ

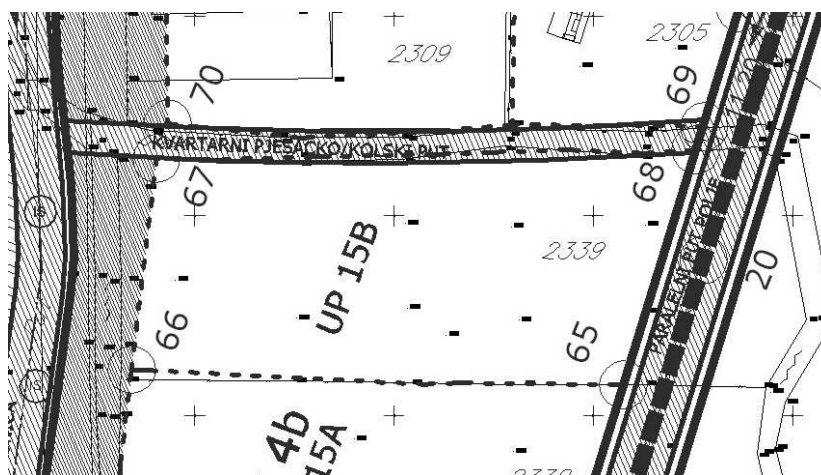
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-15b. POSTOJEĆE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-15b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

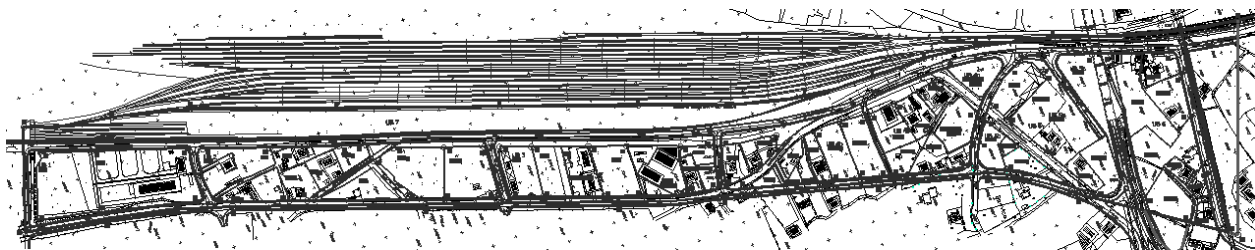
URBANISTICKA PARCELA BROJ-16 1.465,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-16.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2309, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-16	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-16	1.465,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 732,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 2.930,00 m ²

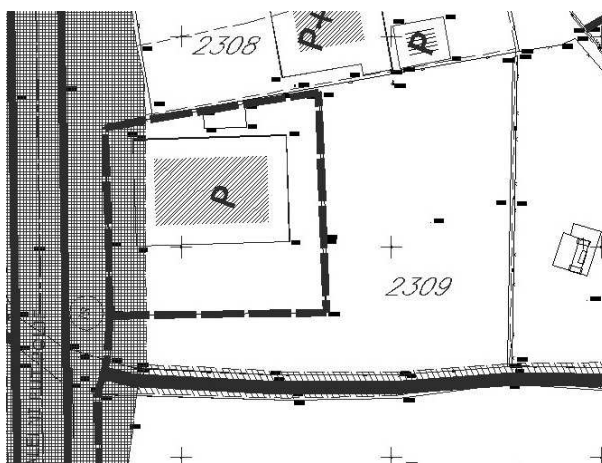
* URBANISTICKA PARCELA UP-16*

GRAFICKI PRIKAZ

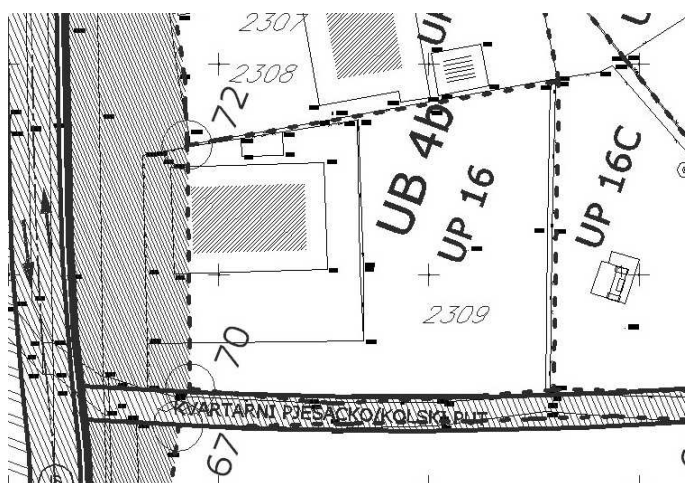
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-16. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-16. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

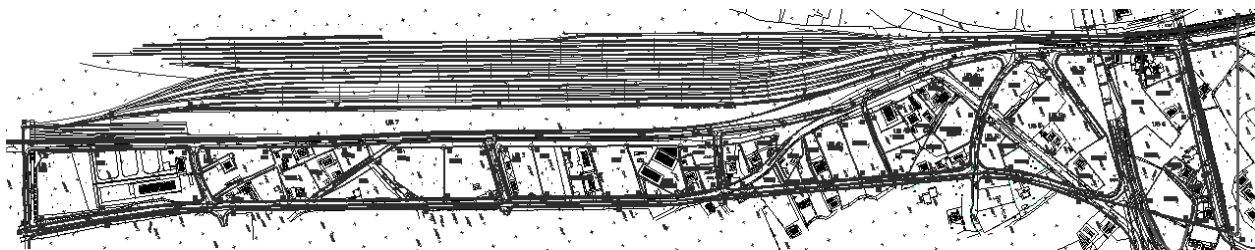
URBANISTICKA PARCELA BROJ-16a 840,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-16a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2306, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-16a	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-16a	840,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 420,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.680,00 m ²

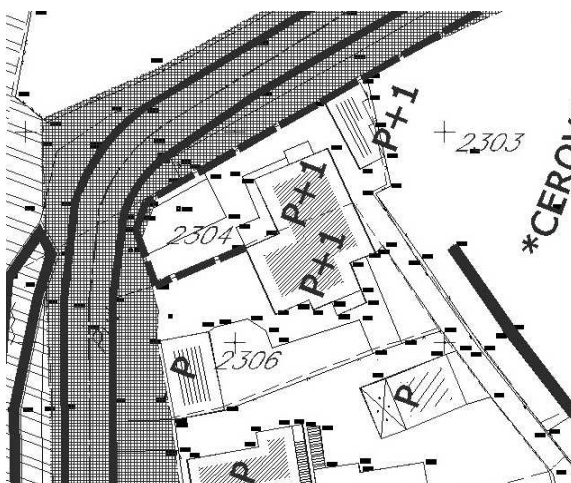
* URBANISTICKA PARCELA UP-16a*

GRAFICKI PRIKAZ

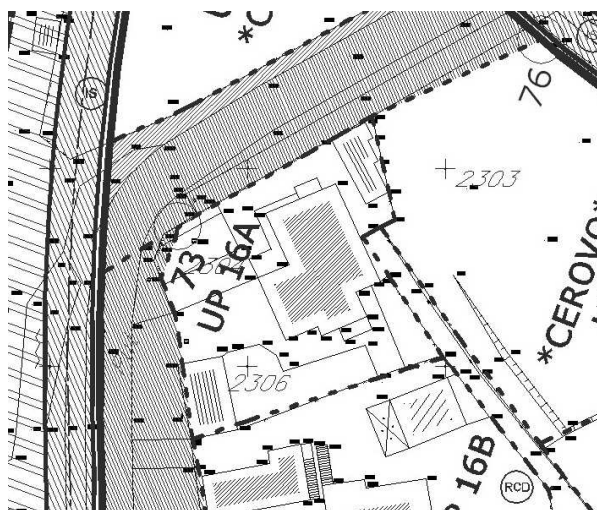
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-16a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-16a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

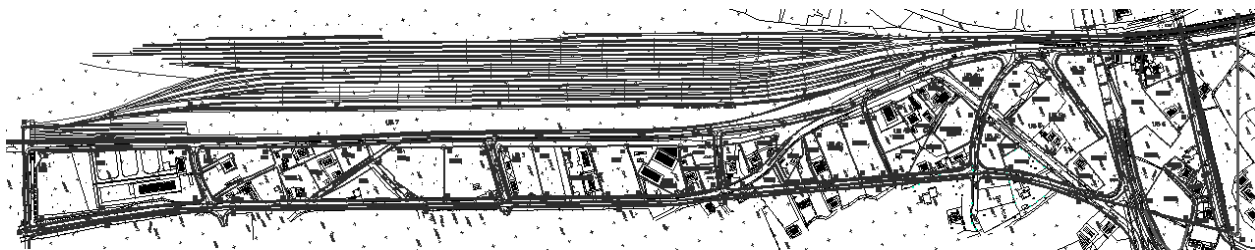
URBANISTICKA PARCELA BROJ-16b 1.150,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-16b.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2307, 2308, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-16b	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-16b	1.150,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 575,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 2.300,00 m ²

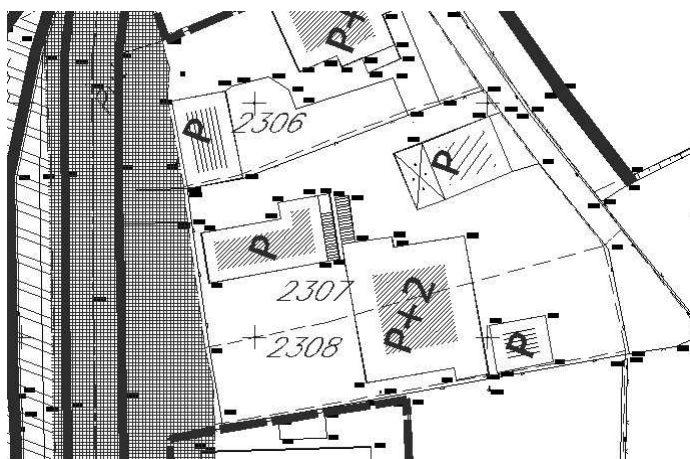
* URBANISTICKA PARCELA UP-16b *

GRAFICKI PRIKAZ

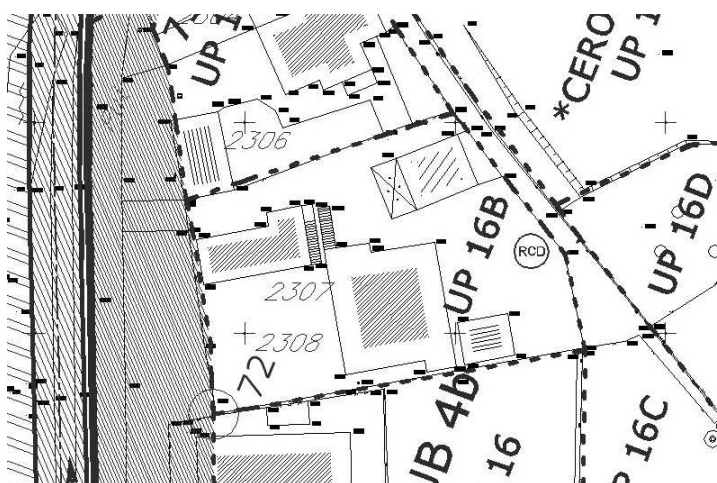
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-16b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-16b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

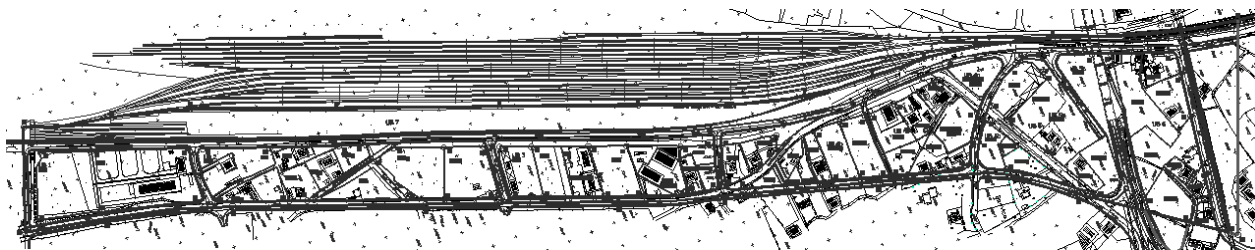
URBANISTICKA PARCELA BROJ-16c 880,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-16c.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2305, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-16c	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-16c	880,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 440,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.760,00 m ²

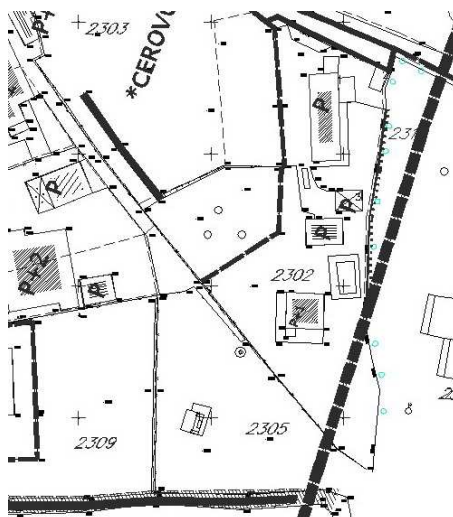
* URBANISTICKA PARCELA UP-16c*

GRAFICKI PRIKAZ

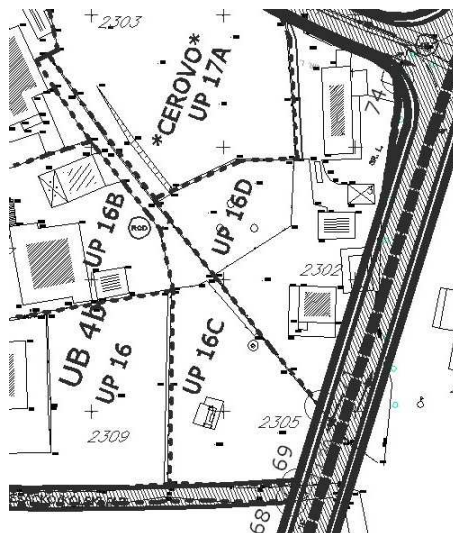
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-16c. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-16c. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

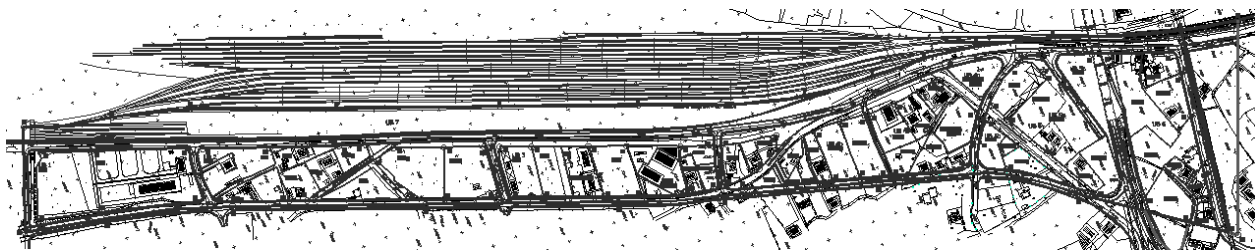
URBANISTICKA PARCELA BROJ-16d 1.550,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-16d.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2302, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-16d	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-16d	1.550,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 775,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.100,00 m ²

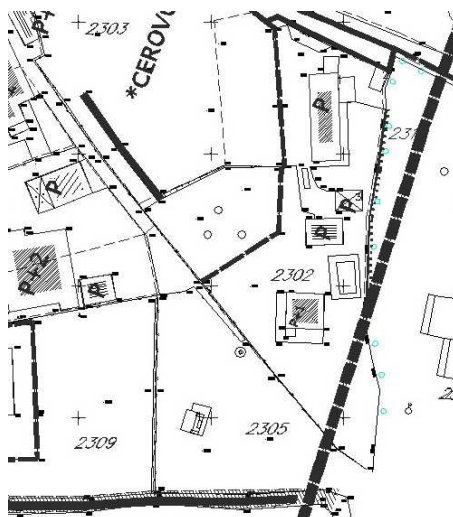
* URBANISTICKA PARCELA UP-16d*

GRAFICKI PRIKAZ

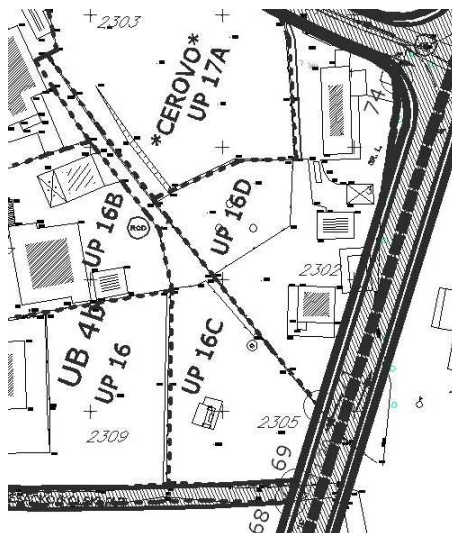
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-16d. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-16d. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4c 1.290,00 m²

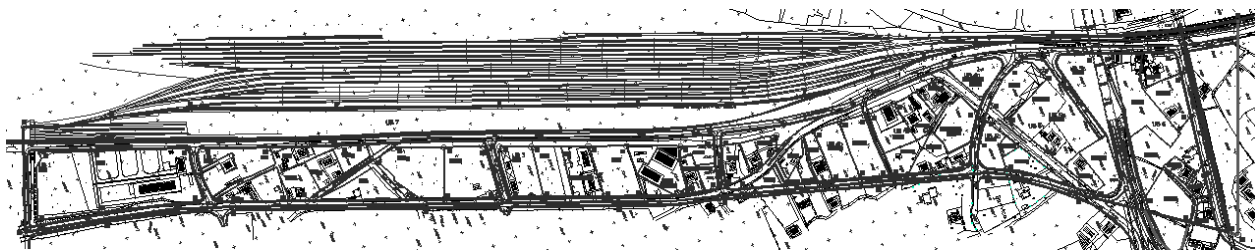
URBANISTICKA PARCELA BROJ-17 1.290,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-17.
KATASTARSKE PARCELE	broj 6101, KO-Noví Bar
NAMJENA PARCELE UP-17	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRŠINA UP-17	1.290,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 645,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 2.580,00 m ²

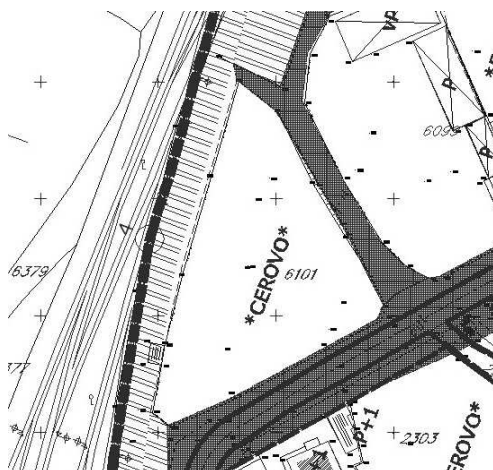
* URBANISTICKA PARCELA UP-17*

GRAFICKI PRIKAZ

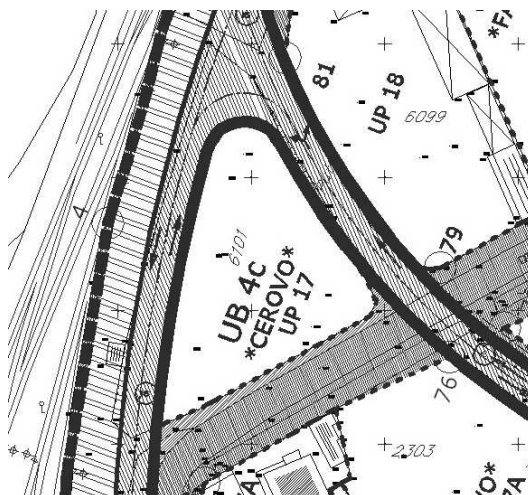
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-17. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-17 PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-4. 20.400,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-4b. 13.205,00 m²

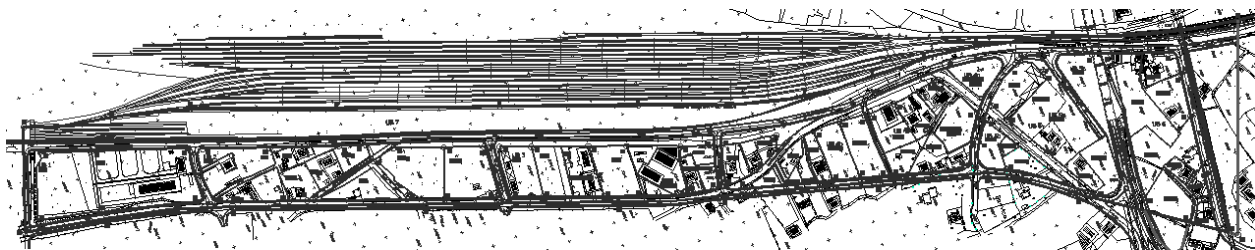
URBANISTICKA PARCELA BROJ-17a 1.615,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-17a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2303, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-17a	POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-17a	1.615,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 807,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.230,00 m ²

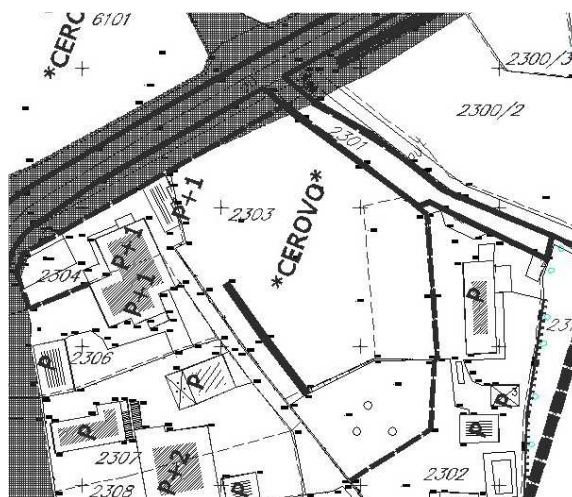
* URBANISTICKA PARCELA UP-17a*

GRAFICKI PRIKAZ

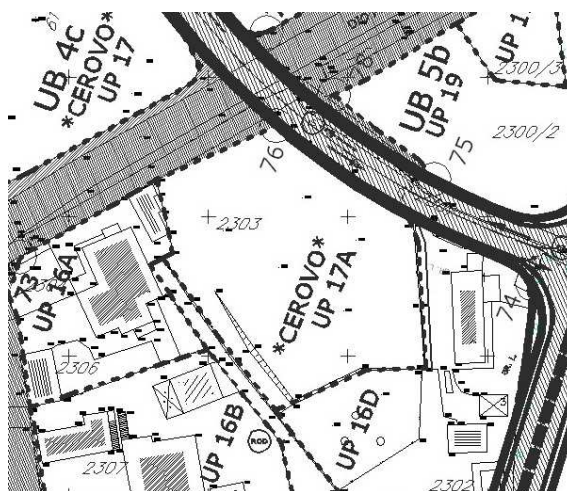
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-17a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-17a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5a 8.335,00 m²

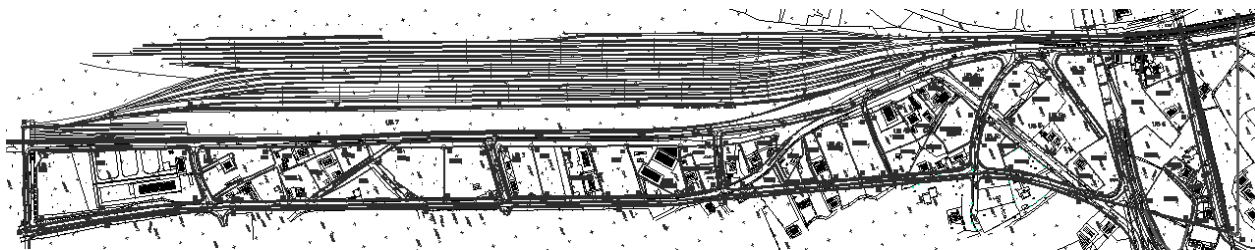
URBANISTICKA PARCELA BROJ-18 1.825,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-18.
KATASTARSKE PARCELE	broj 6099, KO-Noví Bar
NAMJENA PARCELE UP-18	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRŠINA UP-18	1.825,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 912,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.650,00 m ²

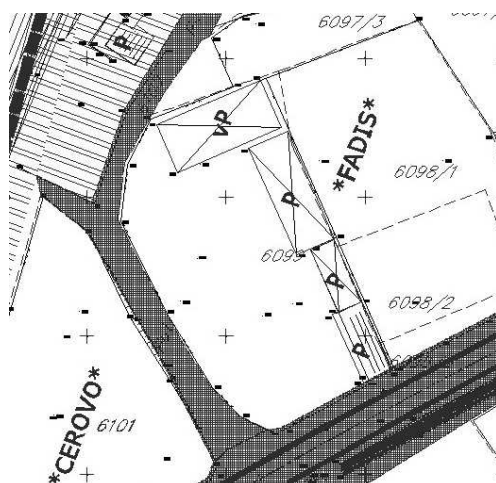
* URBANISTICKA PARCELA UP-18*

GRAFICKI PRIKAZ

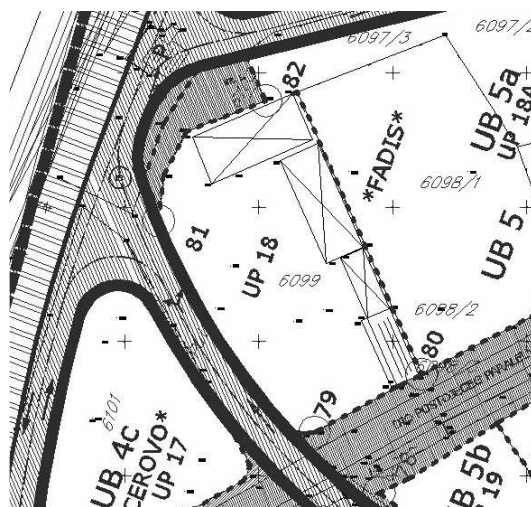
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-18. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-18 PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5a 8.335,00 m²

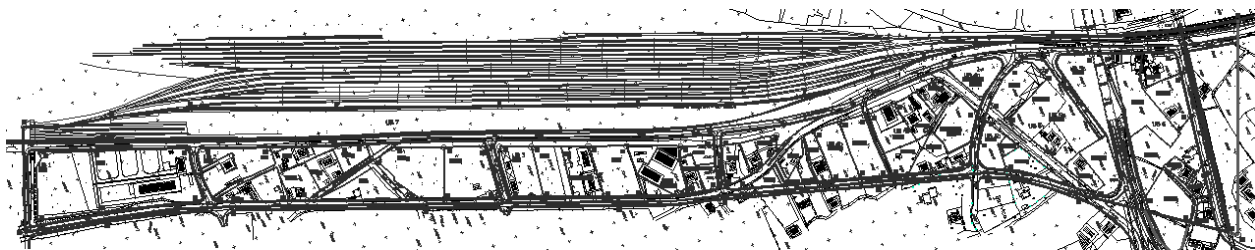
URBANISTICKA PARCELA BROJ-18a 4.465,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE	BROJ-18a. broj 6094,6095,6096,6097/1 6097/2,6097/3,6098/1,6098/2 KO-Noví Bar
NAMJENA PARCELE VP-18a	POSLOVANJE Robno-transportni centar
UKUPNA POVRSINA VP-18a	4.465,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 2.232,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 8.930,00 m ²

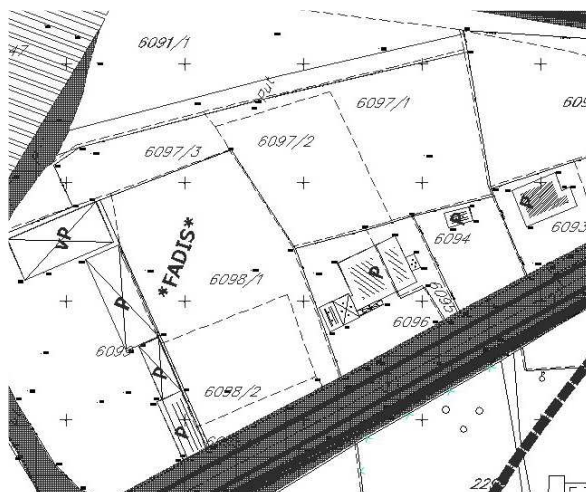
* URBANISTICKA PARCELA UP-18a*

GRAFICKI PRIKAZ

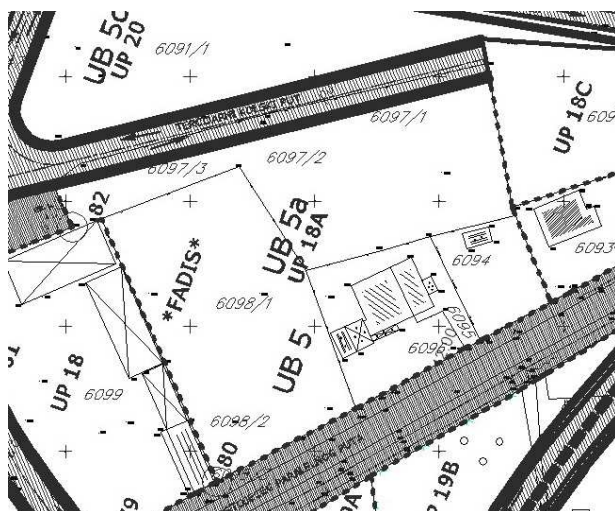
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-18a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-18a. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5a 8.335,00 m²

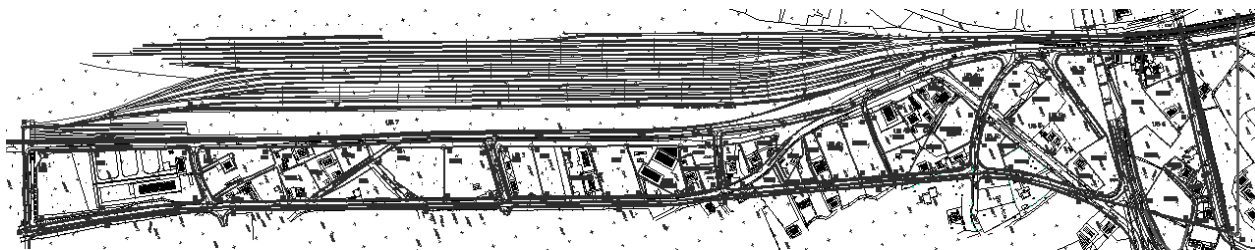
URBANISTICKA PARCELA BROJ-18b 695,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-18b.
KATASTARSKE PARCELE	broj 6092,6093, KO-Noví Bar
NAMJENA PARCELE UP-18b	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRŠINA UP-18b	695,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 347,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.390,00 m ²

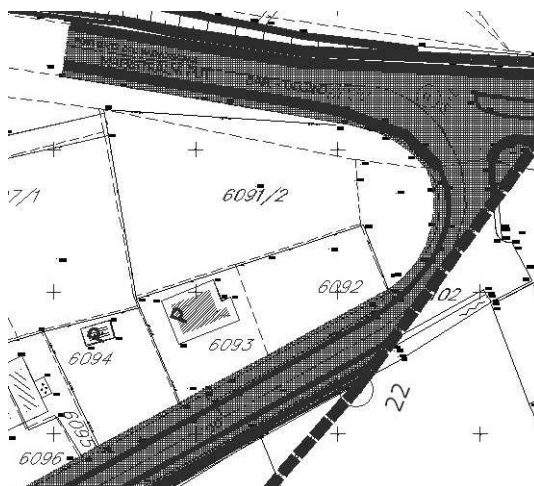
* URBANISTICKA PARCELA UP-18b*

GRAFICKI PRIKAZ

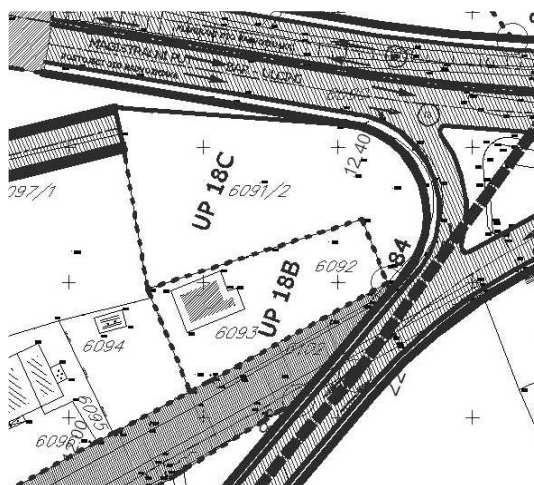
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-18b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-18b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5a 8.335,00 m²

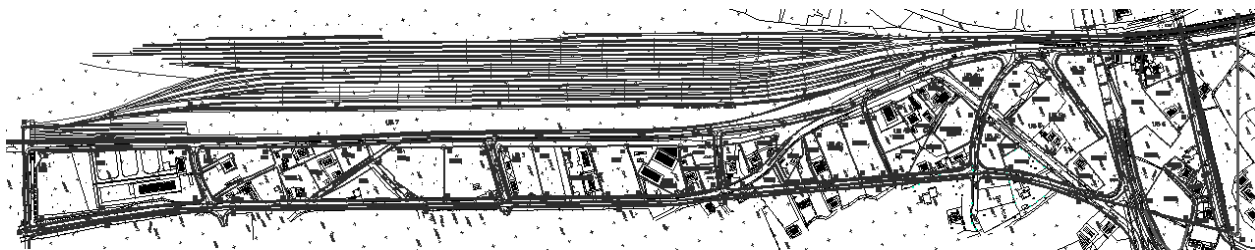
URBANISTICKA PARCELA BROJ-18c 1.350,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-18c.
KATASTARSKE PARCELE	broj 6091/2, KO-Novigrad
NAMJENA PARCELE UP-18c	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-18c	1.350,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 675,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 2.700,00 m ²

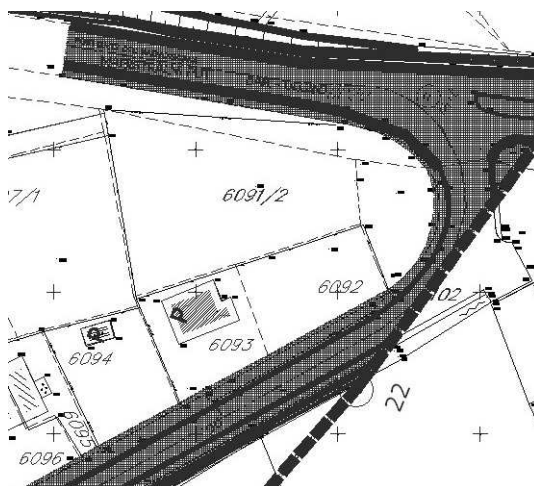
* URBANISTICKA PARCELA UP-18c*

GRAFICKI PRIKAZ

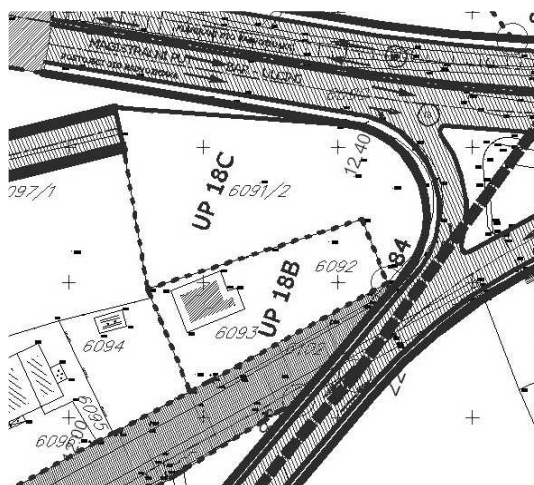
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-18c. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-18c PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5b 2.150,00 m²

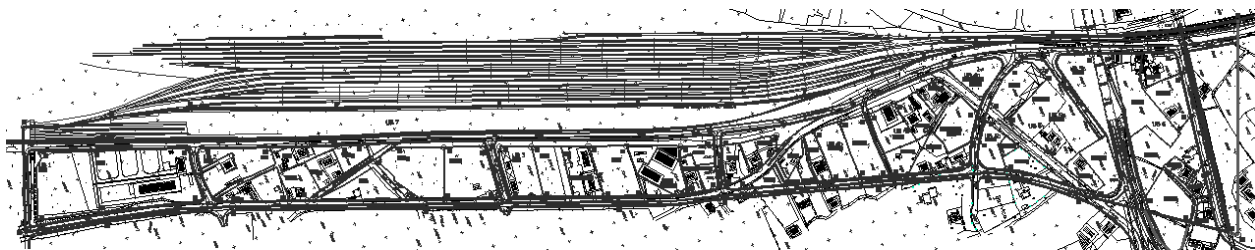
URBANISTICKA PARCELA BROJ-19 970,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-19.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2300/2, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-19	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-19	970,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 485,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.940,00 m ²

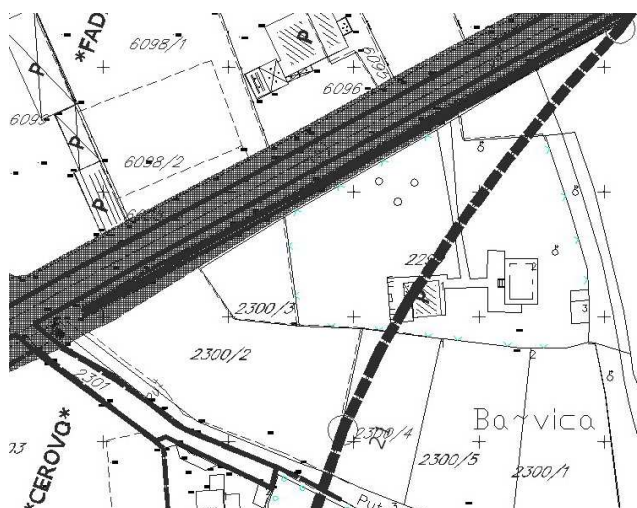
* URBANISTICKA PARCELA UP-19*

GRAFICKI PRIKAZ

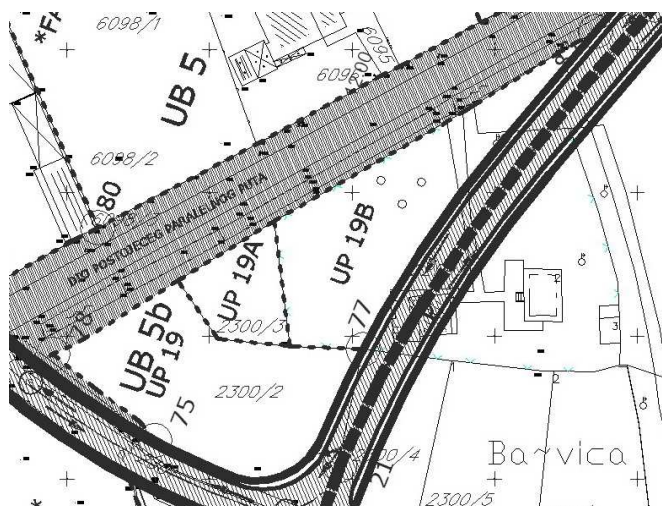
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-19. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-19 PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5b 2.150,00 m²

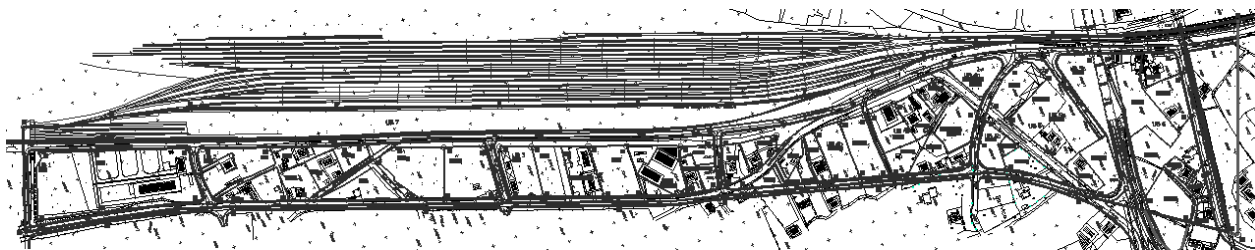
URBANISTICKA PARCELA BROJ-19a 260,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-19a.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2300/3, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-19a	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-19a	260,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 130,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 520,00 m ²

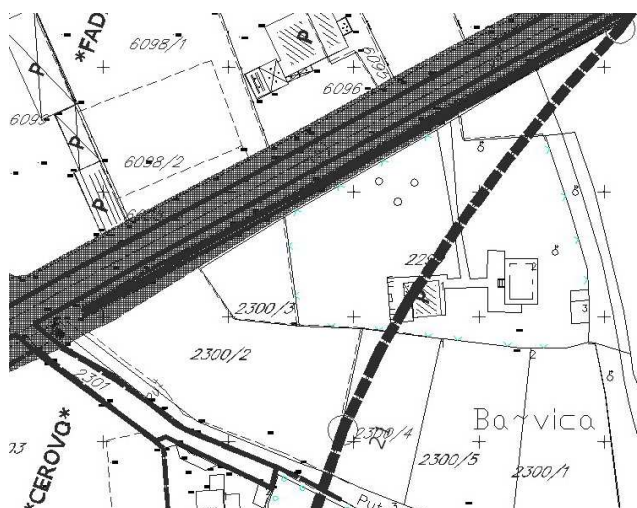
* URBANISTICKA PARCELA UP-19a*

GRAFICKI PRIKAZ

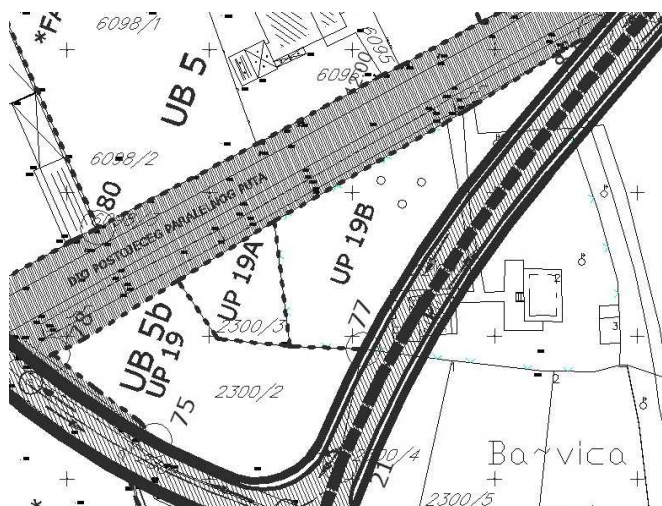
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-19a. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-19a PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5b 2.150,00 m²

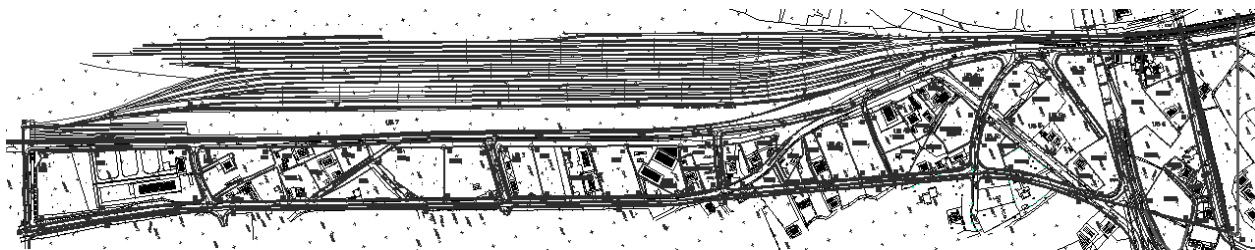
URBANISTICKA PARCELA BROJ-19b 920,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-19b.
KATASTARSKE PARCELE	broj 2299, KO-Polje
NAMJENA PARCELE UP-19b	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRšina UP-19b	920,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRšina PRIZEMLJA	max - 460,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 1.840,00 m ²

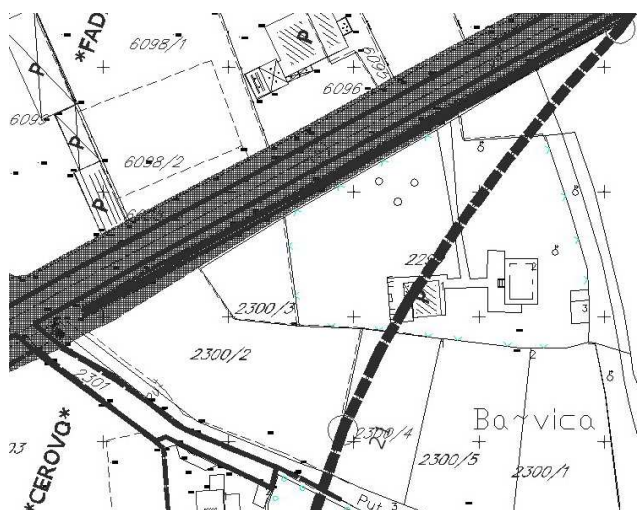
* URBANISTICKA PARCELA UP-19b*

GRAFICKI PRIKAZ

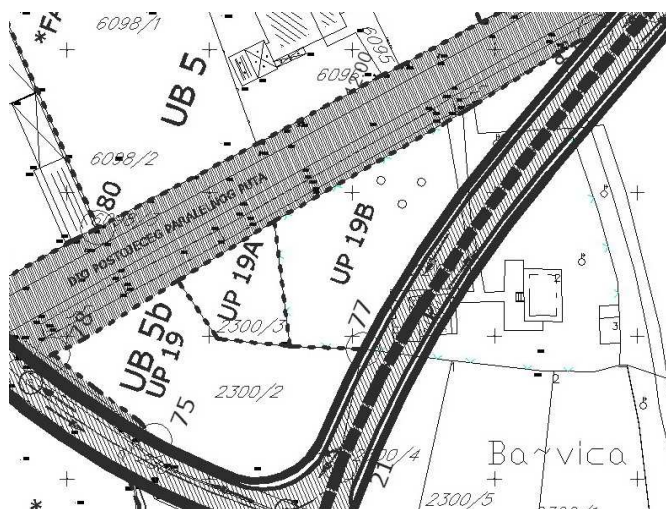
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-19b. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-19b. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-5. 14.540,00 m²

URBANISTICKI BLOK BROJ-5c 2.065,00 m²

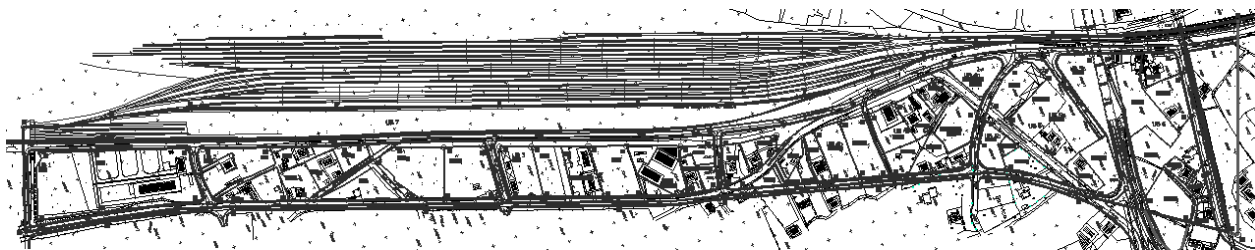
URBANISTICKA PARCELA BROJ-20 2.065,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-20.
KATASTARSKE PARCELE	broj 6091/1, KO-Noví Bař
NAMJENA PARCELE UP-20	POSLOVANJE
	Robno-transportni centar
UKUPNA POVRŠINA UP-20	2.065,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 1.032,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 4.130,00 m ²

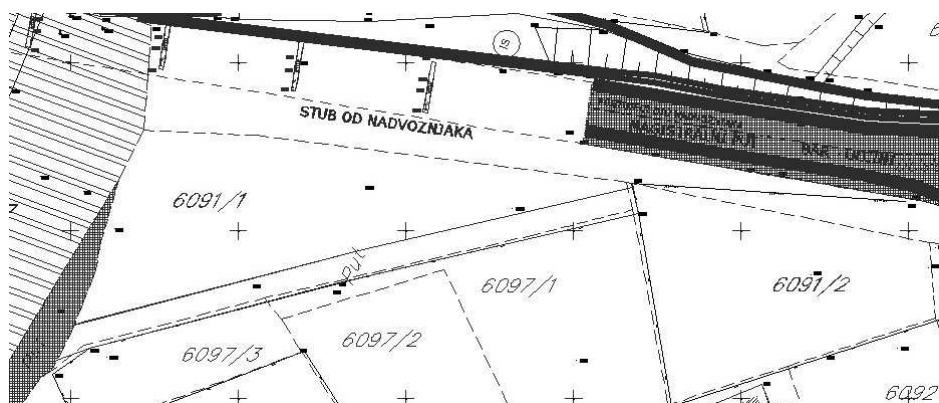
* URBANISTICKA PARCELA UP-20*

GRAFICKI PRIKAZ

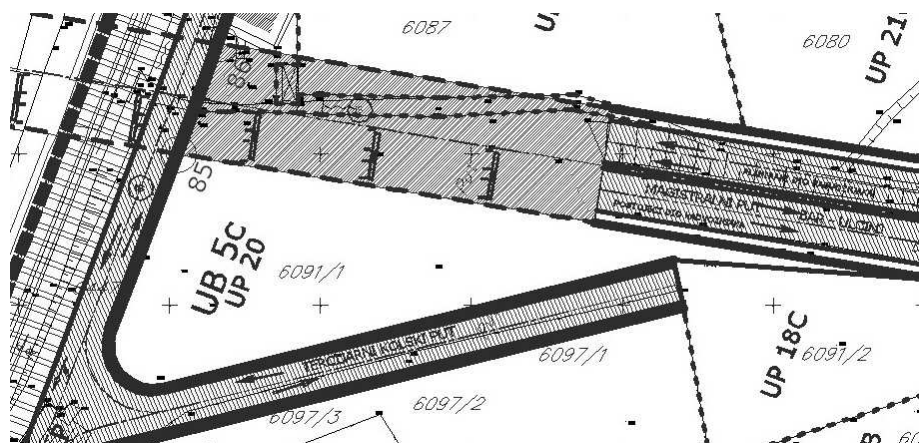
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-20. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-20 PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

URBANISTICKA PARCELA BROJ-21 2.740,00 m²

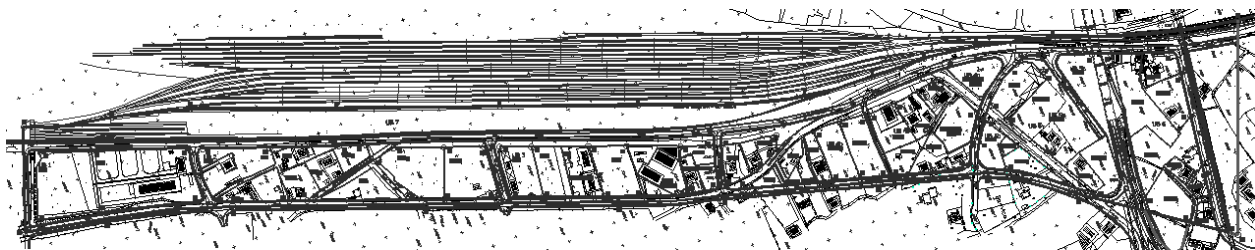
URBANISTICKA PARCELA	BROJ-21.
KATASTARSKE PARCELE	broj 6087, 6088, KO-Noví Bař
NAMJENA PARCELE UP-21	CENTRALNE DJELATNOSTI

UKUPNA POVRSINA UP-21	2.740,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 1.370.00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 5.480,00 m ²

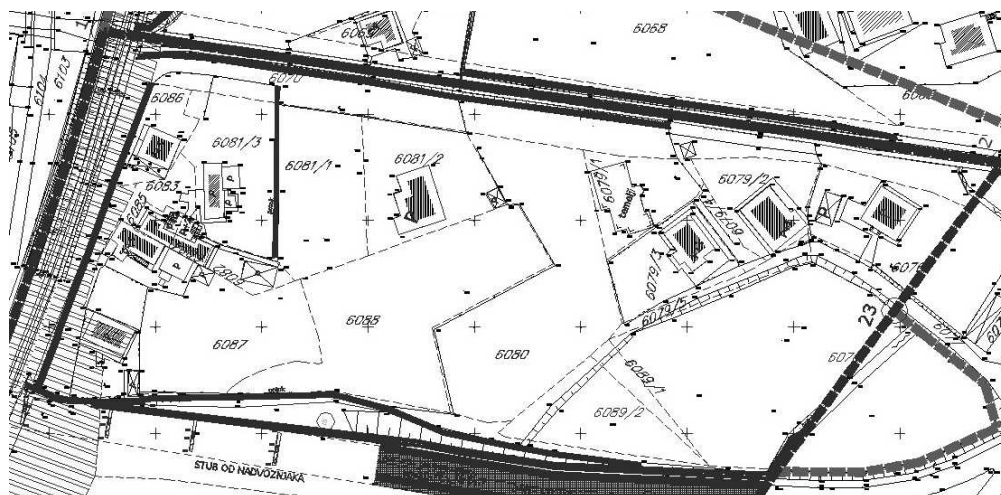
* URBANISTICKA PARCELA UP-21*

GRAFICKI PRIKAZ

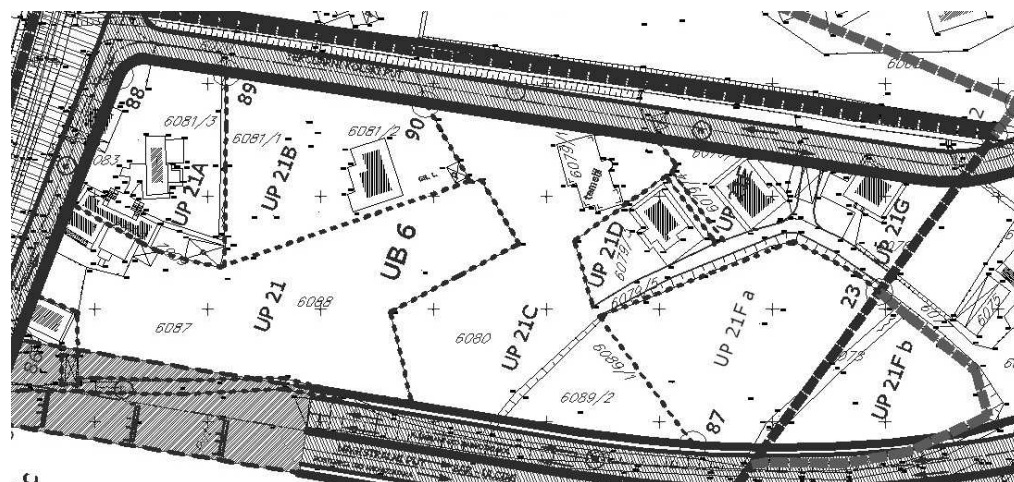
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-21. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-21 PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

URBANISTICKA PARCELA BROJ-21a 1.160,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-21a	BROJ-21a. broj 6081/3,6083,6084, KO-Noví Bar CENTRALNE DJELATNOSTI
---	--

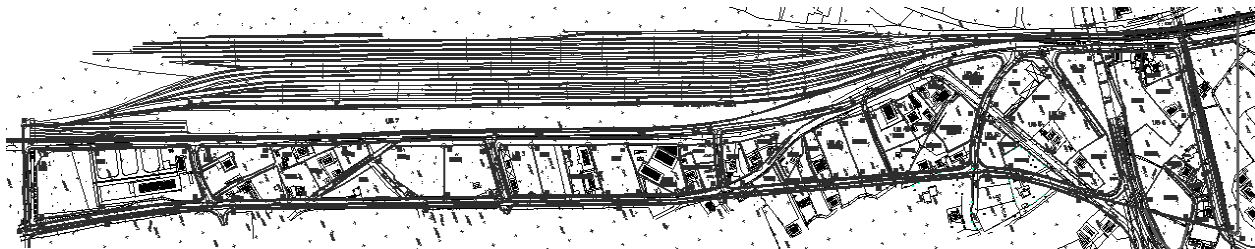
UKUPNA POVRSINA UP-21a	1.160,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 580.00 m ²

SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 2.320,00 m ²

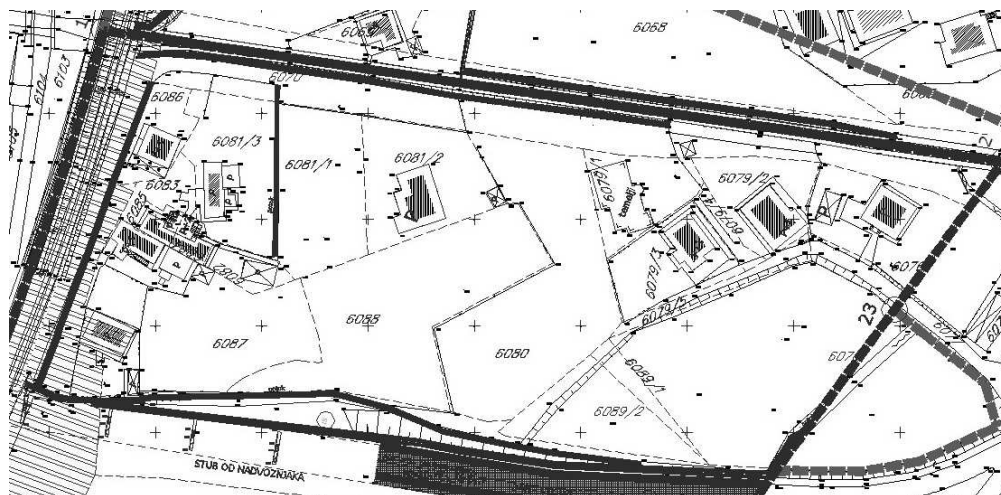
*** URBANISTICKA PARCELA UP-21a***

GRAFICKI PRIKAZ

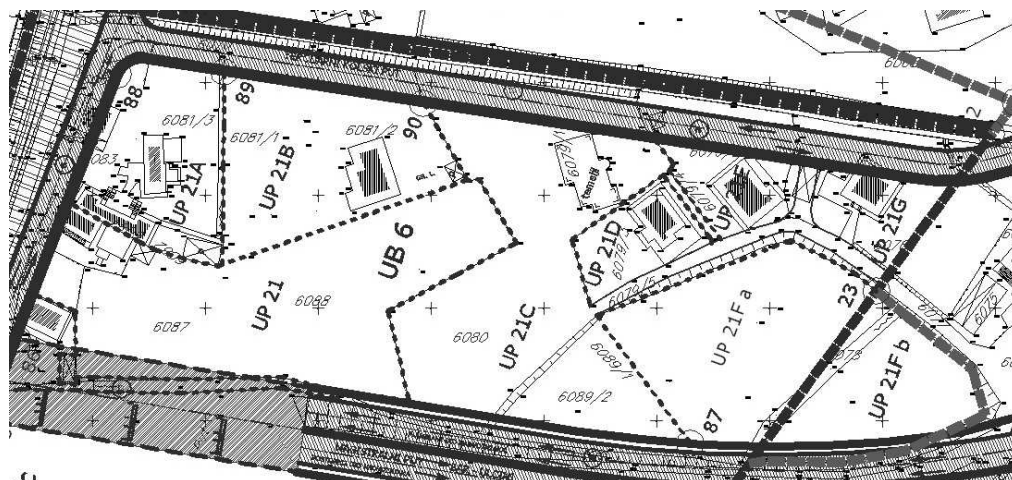
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



***URBANISTICKA PARCELA UP-21a.* POSTOJECE STANJE**



***URBANISTICKA PARCELA UP-21a.* PLANIRANO STANJE**



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

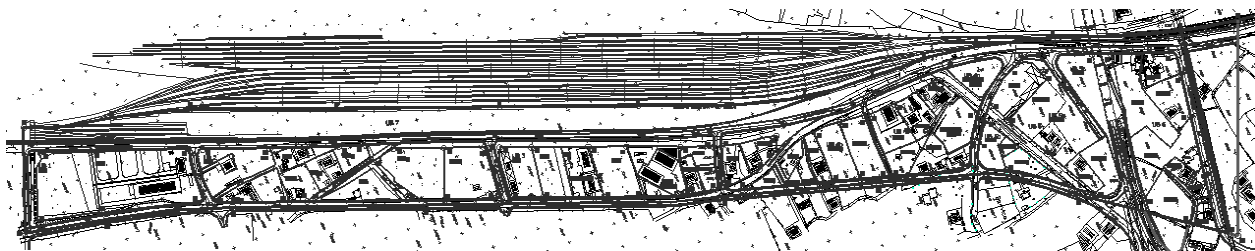
URBANISTICKA PARCELA BROJ-21b 1.500,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-21b	BROJ-21b. broj 6081/1,6081/2, KO-Noví Bar CENTRALNE DJELATNOSTI
UKUPNA POVRSINA UP-21b	1.500,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 750.00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.000,00 m ²

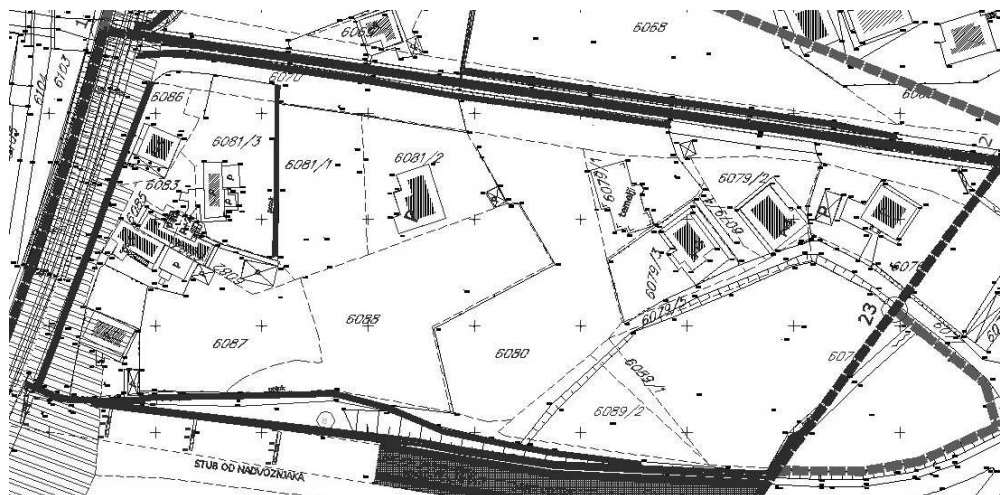
*** URBANISTICKA PARCELA UP-21b***

GRAFICKI PRIKAZ

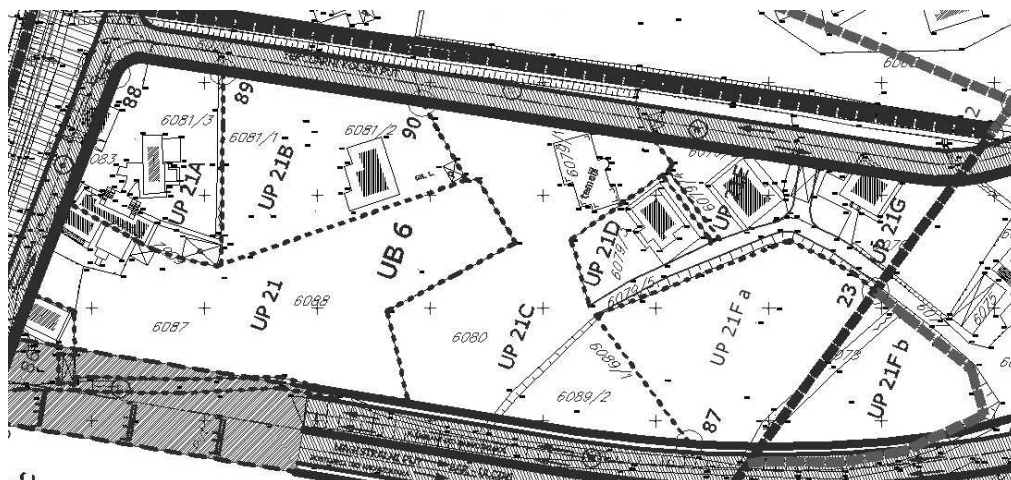
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



***URBANISTICKA PARCELA UP-21b.* POSTOJECE STANJE**



***URBANISTICKA PARCELA UP-21b.* PLANIRANO STANJE**



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

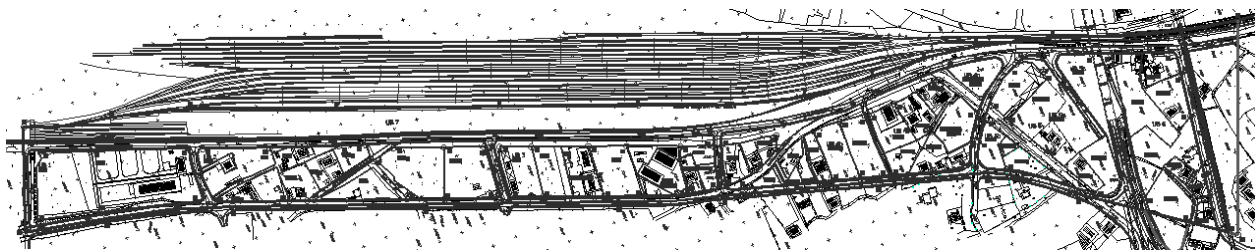
URBANISTICKA PARCELA BROJ-21c 2.750,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE	BROJ-21c. broj 6079/1,6080,6089/1,6089/2 KO-Noví Bar
NAMJENA PARCELE UP-21c	CENTRALNE DJELATNOSTI
UKUPNA POVRŠINA UP-21c	2.750,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 1.375.00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 5.500,00 m ²

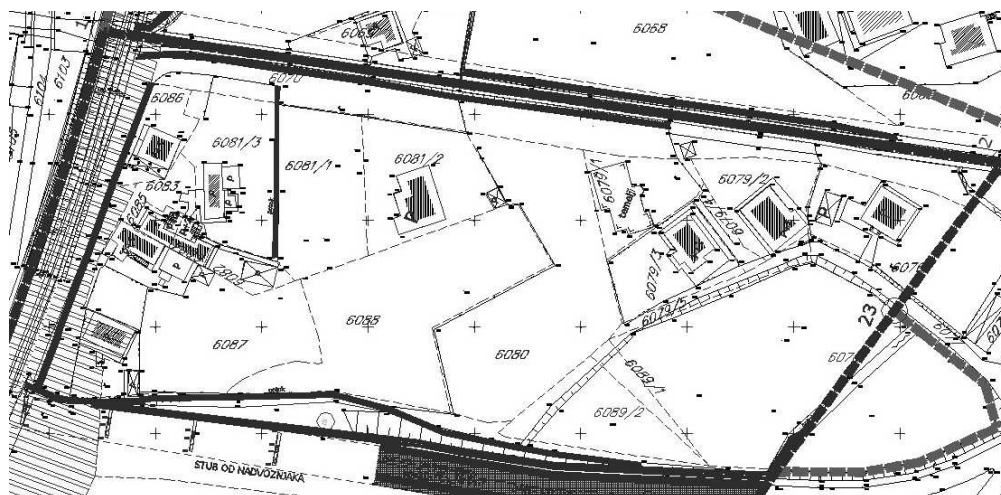
* URBANISTICKA PARCELA UP-21c*

GRAFICKI PRIKAZ

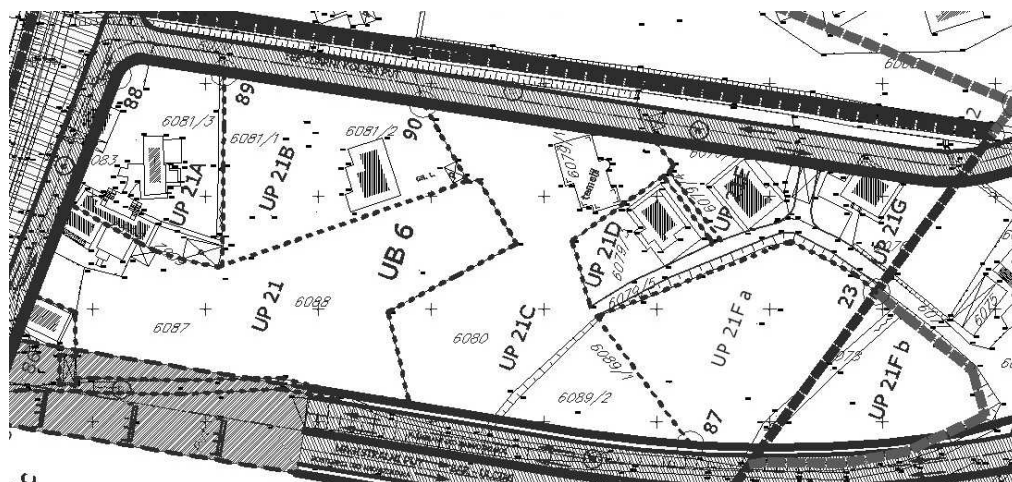
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-21c. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-21c. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

URBANISTICKA PARCELA BROJ-21d 460,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-21d
KATASTARSKE PARCELE	broj 60769/3, KO-Noví Bař
NAMJENA PARCELE UP-21d	CENTRALNE DJELATNOSTI

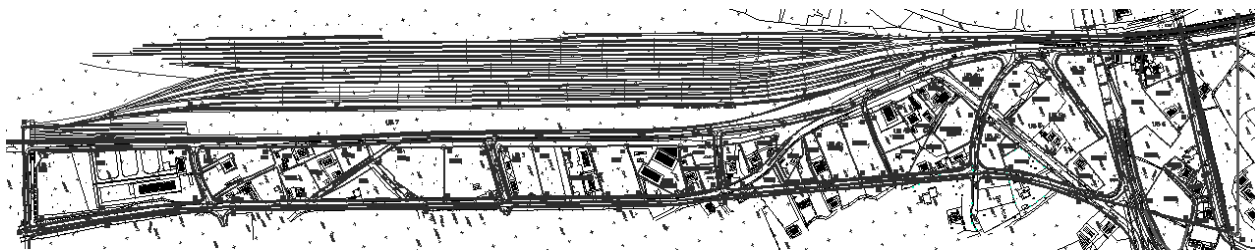
UKUPNA POVRSINA UP-21d	460,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 230,00 m ²

SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 920,00 m ²

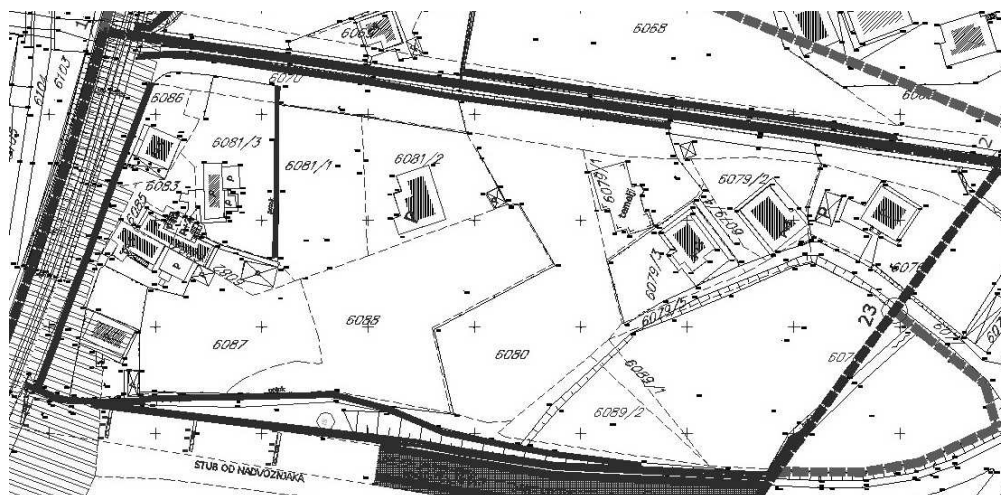
* URBANISTICKA PARCELA UP-21d*

GRAFICKI PRIKAZ

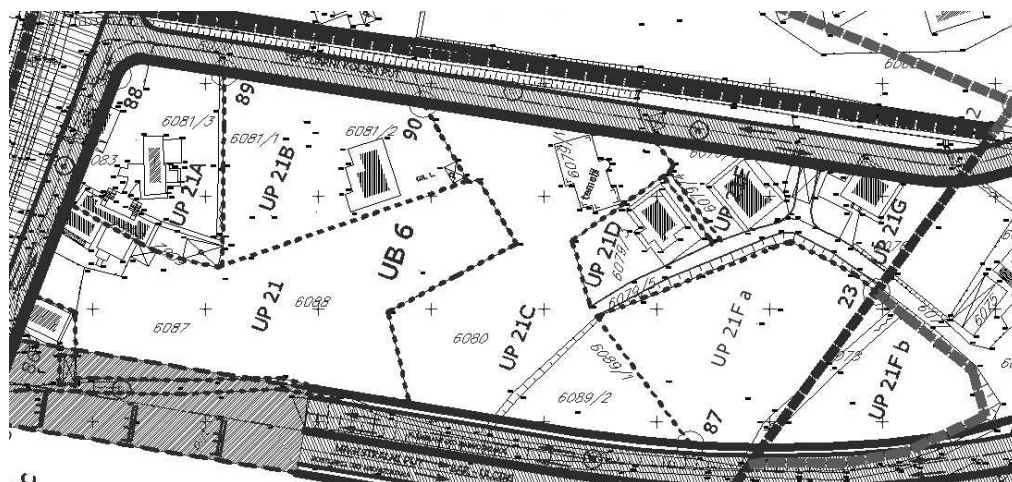
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-21d. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-21d. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

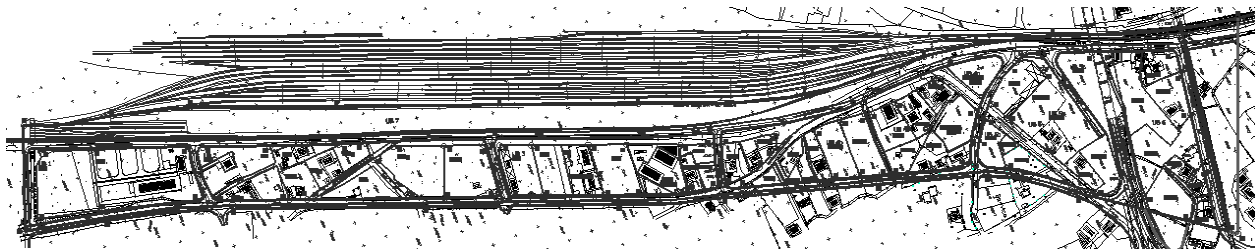
URBANISTICKA PARCELA BROJ-21e 425,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-21e	BROJ-21e. broj 6079/2,6079/4, KO-Noví Bar CENTRALNE DJELATNOSTI
UKUPNA POVRSINA UP-21e	425,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 212,50 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iiz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 850,00 m ²

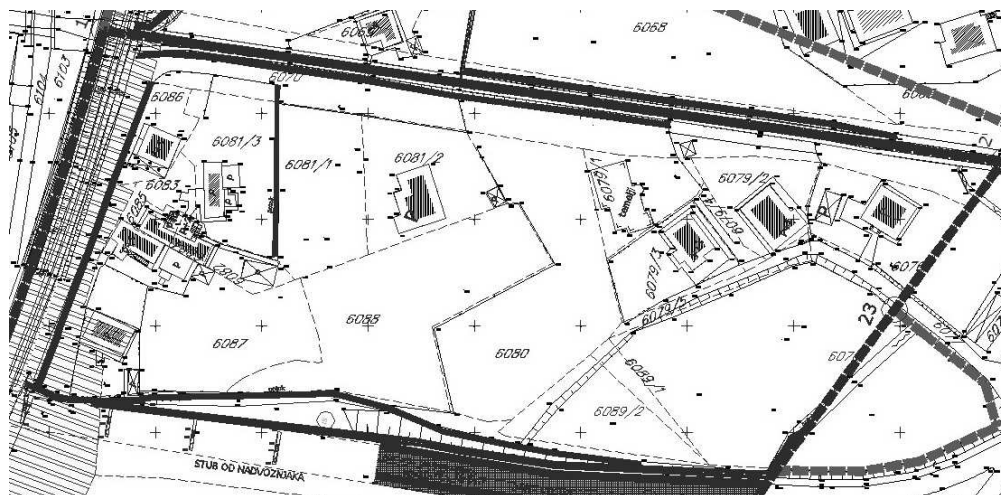
*** URBANISTICKA PARCELA UP-21e***

GRAFICKI PRIKAZ

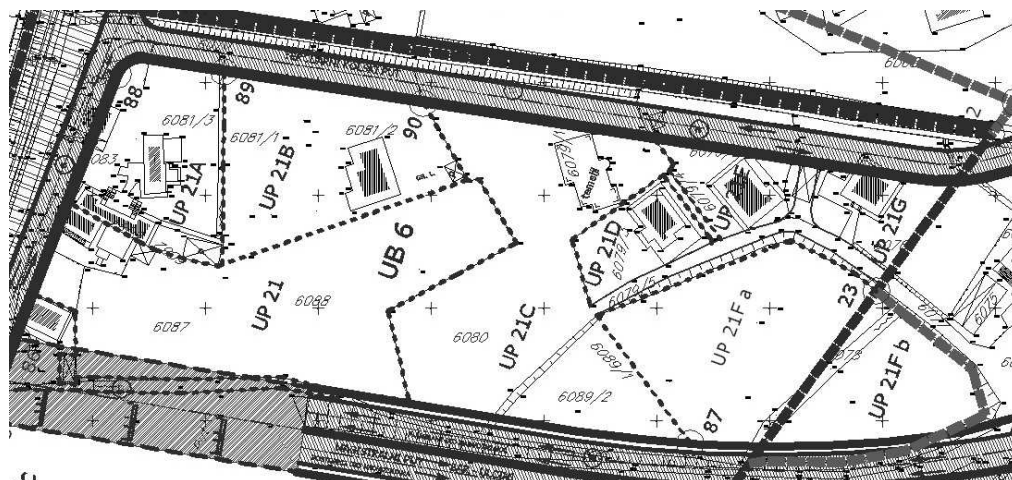
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



***URBANISTICKA PARCELA UP-21e.* POSTOJECE STANJE**



***URBANISTICKA PARCELA UP-21e.* PLANIRANO STANJE**



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

URBANISTICKA PARCELA BROJ-21fa 1.630,00 m² + 1.060,00 m²

URBANISTICKA PARCELA	BROJ-21fa
KATASTARSKE PARCELE	broj 6078, KO-Noví Bar
NAMJENA PARCELE VP-21fa	CENTRALNE DJELATNOSTI

UKUPNA POVRŠINA VP-21fa	1.630,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 815,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 3.260,00 m ²

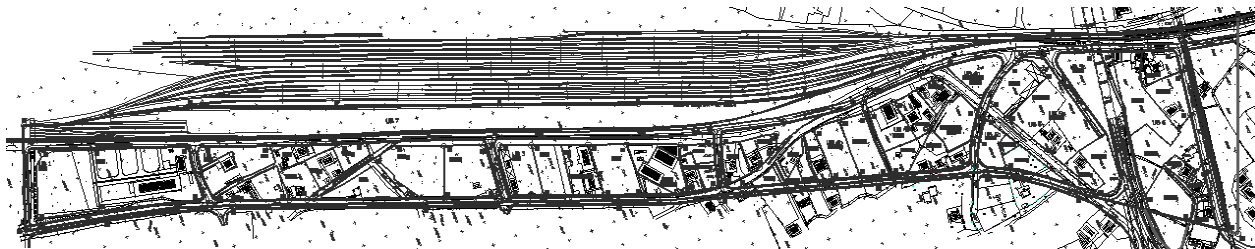
Iz funkcionalnih i praktičnih razloga sjeverna granica plana je pomjerena na osovinu korita kanala Rena, a u zoni zahvata Plana, a također u slučaju zainteresovanosti vlasnika, moguće je uključiti i kompletnu katastarsku parcelu broj 6078. KO-Noví Bar.

UKUPNA POVRŠINA VP-21fb	1.060,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRŠINA PRIZEMLJA	max - 530,00 m ²
SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 2.120,00 m ²

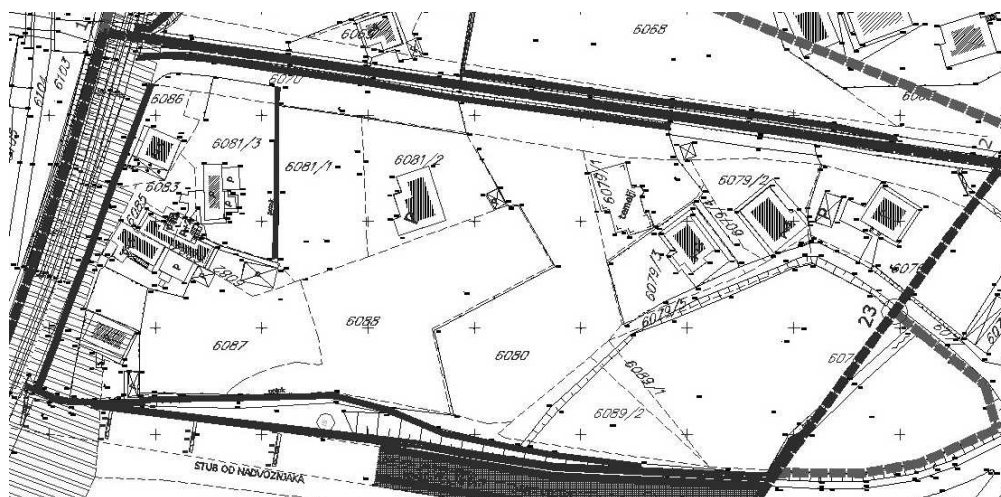
* URBANISTICKA PARCELA UP-21fa *

GRAFICKI PRIKAZ

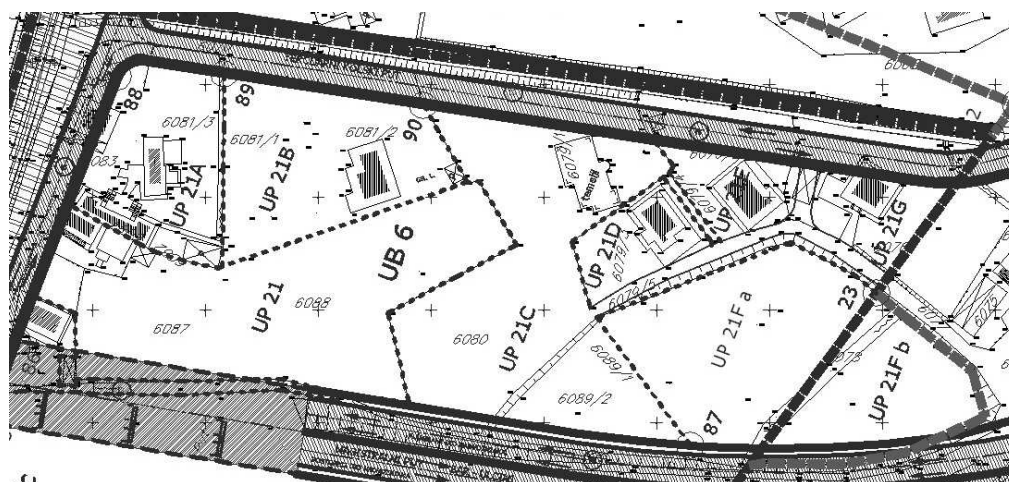
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-21fa. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-21fa. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA POLJE
URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-6. 11.235,00 m²

URBANISTICKA PARCELA BROJ-21g 450,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-21g	BROJ-21g. broj 6079/2, 6079/4, KO-Novi Bar CENTRALNE DJELATNOSTI
---	--

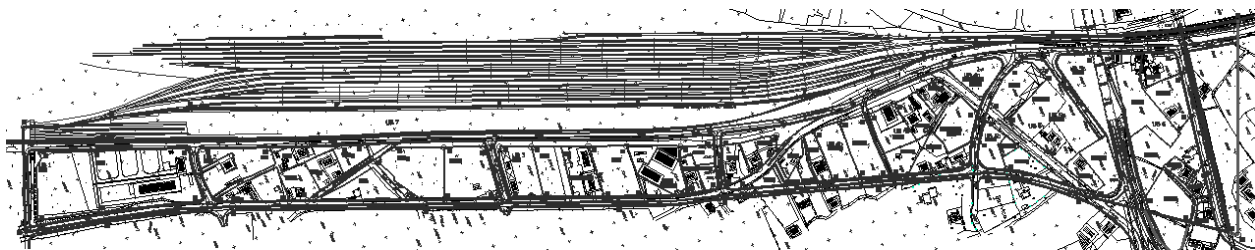
UKUPNA POVRSINA UP-21g	450,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,50
POVRSINA PRIZEMLJA	max - 225,00 m ²

SPRATNOST	Vp - Vp + 3
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 2,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 900,00 m ²

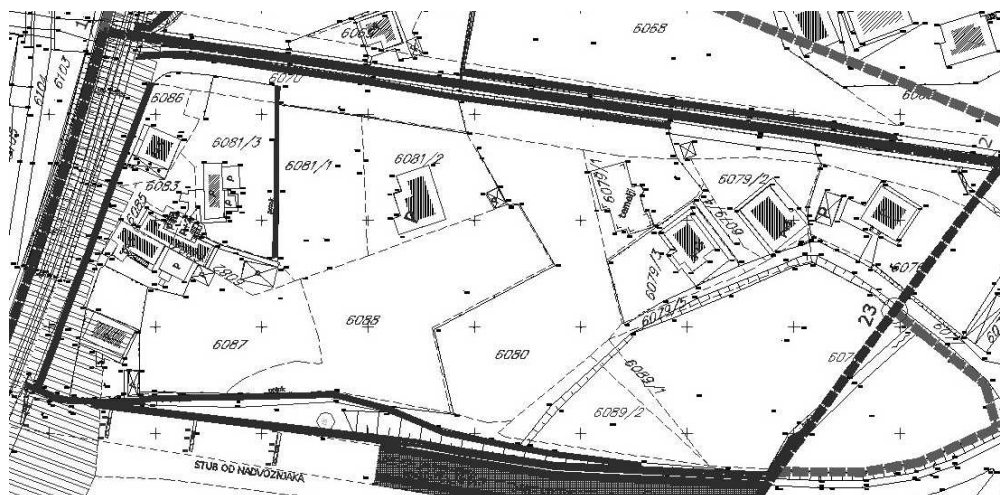
* URBANISTICKA PARCELA UP-21g*

GRAFICKI PRIKAZ

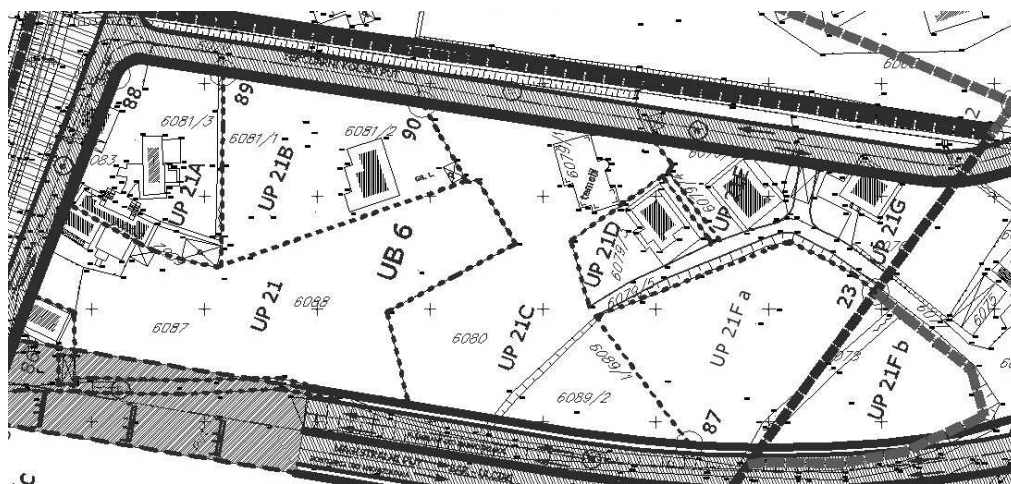
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-21g. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-21g. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

URBANISTICKI BLOK BROJ-7. 28.420,00 m²

URBANISTICKA PARCELA BROJ-22 28.420,00 m²

URBANISTICKA PARCELA KATASTARSKE PARCELE NAMJENA PARCELE UP-22	BROJ-22. dio broj 3409, KO-Polje SAOBRACAJNA INFRASTRUKTURA
--	---

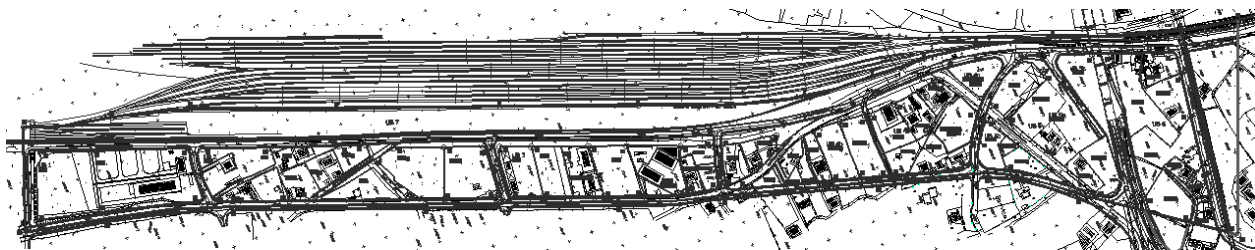
UKUPNA POVRšina UP-22	28.420,00 m ²
Iz-INDEKS ZAUZETOSTI	max - 0,00
POVRšina PRIZEMLJA	max - 0,00 m ²

SPRATNOST	
Iz-INDEKS IZGRADJENOSTI	max - 0,00
UKUPNA BGP OBJEKATA	max - 0,00 m ²

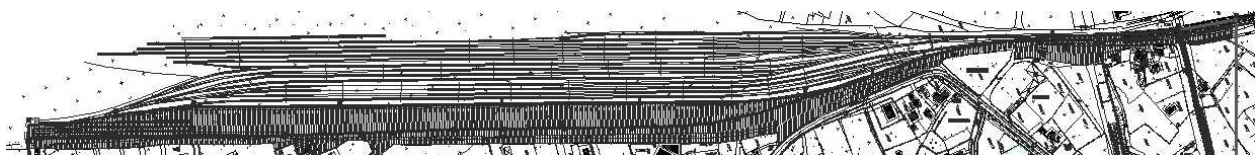
* URBANISTICKA PARCELA UP-22*

GRAFICKI PRIKAZ

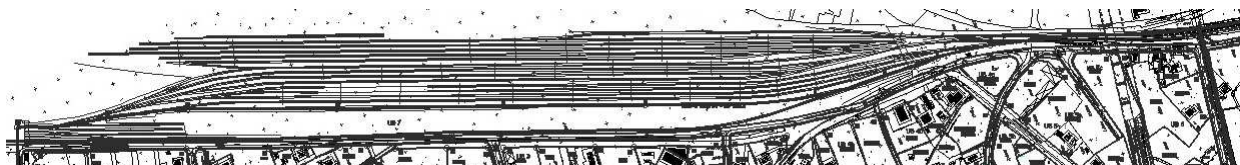
DUP *SERVISNA ZONA POLJE*



URBANISTICKA PARCELA UP-22. POSTOJECE STANJE



URBANISTICKA PARCELA UP-22. PLANIRANO STANJE



DETALJNI URBANISTICKI PLAN
 SERVISNA ZONA POLJE
 URBANISTICKO-TEHNICKI USLOVI

P L A N

PLANSKI POKAZATELJI

NAMJENA LOKACIJE	POSLOVANJE
	ROBNO-TRANSPORTNI CENTAR
	CENTRALNE FUNKCIJE

UKUPAN ZAHVAT PLANA

POVRSINA ZAHVATA	146.876,41 m ²
Iz - INDEKS ZAUZETOSTI	0,50
Iiz - INDEKS IZGRADJENOSTI	2,00
BROJ KORISNIKA	485,00
POVRSINA POD OBJEKTIMA	38.640,00 m ²
UKUPNO BGP OBJEKATA	154.560,00 m ²

URBANISTICKI BLOKOVI

UKUPNA POVRSINA URBANISTICKIH PARCELA	77.280,00 m ²
POVRSINA POD OBJEKTIMA	38.640,00 m ²
PJESACKI I KOLSKI SAOBRACAJ I PARKING	27.050,00 m ²
ZELENE POVRSINE	11.590,00 m ²

JAVNE POVRSINE U OKVIRU URB. BLOKOVA	10.100,00 m ²
UKUPNA POVRSINA URBANISTICKIH BLOKOVA	87.380,00 m ²

JAVNE POVRSINE U ZAHVATU PLANA

POVRSINA ULICA I PUTEVA	20.191,41 m ²
POVRSINA VODENIH POVRSINA	
I NEIZGRADJENOG PROSTORA	3.560,00 m ²
UKUPNO JAVNE POVRSINE	23.751,41 m ²

OSTALE POVRSINE U ZAHVATU PLANA

POVRSINA U URBANISTICKOM ZAHVATU	
KOJA NIJE TRETIRANA PLANOM	7.325,00 m ²
POVRSINA DIJELA VLASNIŠTVA ZELEZNICE	28.420,00 m ²
UKUPNO OSTALE POVRSINE	23.751,41 m ²

Realizaciju plana vršiti sa dobro organizovanom pripremom, i
 blagovremenom i kvalitetnom izradom tehnicke dokumentacije.

* * *